ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

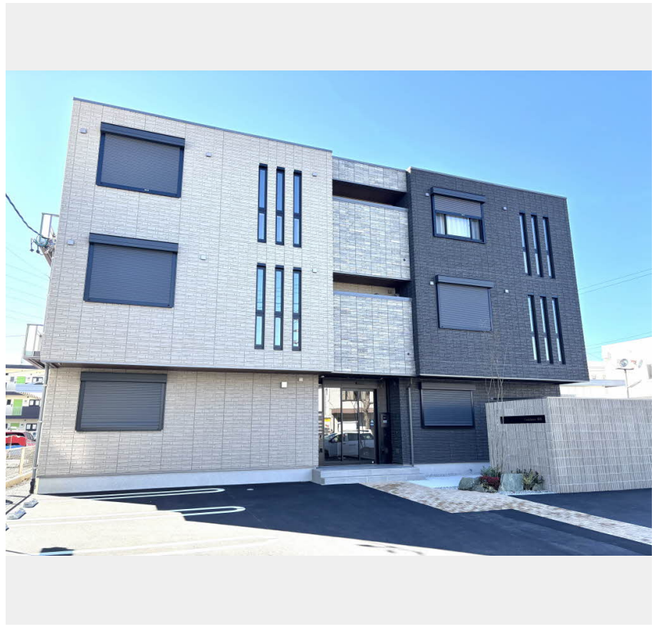
ＪＲ東海道本線
浜松駅　バス25分　上西町 バス停 徒歩5分

3LDK
マンション

家賃 **160,000 円**　　共益費等 8,000 円

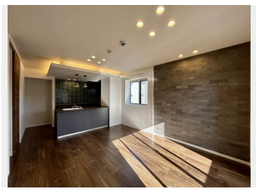
敷金 0 円　　礼金 200,000 円

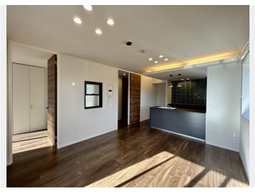
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

★★★積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』です♪

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- 犬相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット共生設備／ＩＯＴ対応／エレベーター／オートロック・自動ドア／防犯カメラ／宅配ＢＯＸ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／駐輪場／ゴミ集積場（敷地内）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／耐震等級３／高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／太陽光発電／ホテルライク／スマートロック／全居室エアコン付／システムキッチン／３口コンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／ユニットバス１４１８／半円浴槽タイプ／浴室乾燥機／ワークスペース／ウォークインクローゼット／土間収納／トイレ（洗浄機能付便座）／カラーモニタ付ドアホン／洗髪洗面化粧台／室内物干し／照明器具／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／バス・トイレ（セパレイト）／エアコン（１台設

物件名	Ｌｕｍｉｎｏｕｓ細島 0202号室
アクセス	ＪＲ東海道本線 浜松駅 バス25分、上西町 バス停 徒歩5分
所在地	静岡県浜松市中央区細島町
ランドマーク	●船越公園／距離630m
間取り	3LDK／洋室6.8 洋室6.5 洋室5.5 ＬＤＫ14.1 (帖)
専有面積 / 向き	82.03㎡／南
築年月 / 構造	2025年1月／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費95,700円（税込）／諸費用400円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4300714

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部株式会社　浜松賃貸営業所
TEL:0570-033-213
FAX:　053-458-2537
静岡県浜松市中央区板屋町６００大協板屋町ビル１階
免許番号：国土交通大臣免許（１２）第２９６１号
所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主