



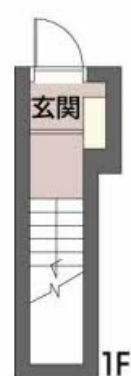
**2LDK**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 2,500 円

敷金 10,000 円

契約一時金 93,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

都市ガス物件☆【薬局】クリエイトエスディー浜松新橋店まで  
徒歩7分 (520m)

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり / 給湯器 (追焚機能付) / エアコン / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / 下駄箱 / ウォークインクローゼット / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / カラーモニター付ドアホン / 室内物干し / 化粧幕板 / バルコニー

物件名	ボヌール 0202号室	間取り	2LDK / 洋室6.1 洋室6.1 LDK12.3 (帖)
アクセス	J R 東海道新幹線 浜松駅 バス11分、東若林 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	58.21㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市中央区東若林町	築年月 / 構造	2015年3月 / 木造・2階-2階建
ランドマーク	●丸亀製麺 浜松東若林店 / 距離510m	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料33,000円 鍵交換料16,500円 諸費用420円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 33,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 浜松店

TEL:0570-033-213  
FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階  
免許番号: \*\*\*  
所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介