



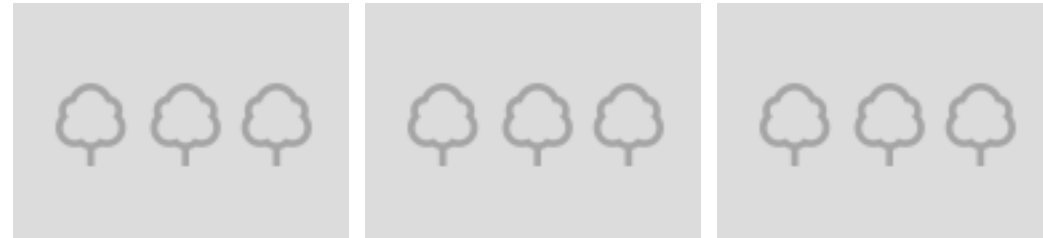
1K  
マンション

家賃 **33,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **10,000 円**

礼金 **50,000 円**



**この物件のオススメポイント**

单身におすすめの物件です！！積水ハウス不動産管理！

**この物件についている こだわり設備**

- インターネット 無料
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／インターネット無料／駐輪場／モニタ付ドアホン／給湯器（ガス）／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコック1ヶ所（リビング）／バス・トイレ（セパレート）

物件名	アバンフジ 0206号室	間取り	1K/-
アクセス	J R 東海道新幹線 浜松駅 バス45分、市営高丘団地 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	26.86㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市中央区高丘北3丁目	築年月 / 構造	1992年7月 / 鉄筋コンクリート・2階-4階建
ランドマーク	●平成幼稚園 / 距離185m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24要加入／更新料22,000円 諸費用5,580円 / 火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：22,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**株式会社ミニミニ静岡 浜松高台店**  
TEL:053-471-3232  
FAX: 053-471-3231  
静岡県浜松市中央区住吉4丁目9-8  
免許番号：静岡県知事免許（2）第14056号

取引形態  
仲介