

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

遠州鉄道

曳馬駅 徒歩12分

1LDK
マンション

家賃

98,000 円

共益費等

8,000 円

敷金

0 円

礼金

98,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』です♪
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和す・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデنز
- 犬相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット共生設備／駐輪場／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデنز／駐車場舗装白線引／高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／エアコン／給湯器（追焚機能付）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／トイレ（洗浄機能付便座）／モニタ付ドアホン／システムキッチン／洗髪洗面化粧台／エアコン（2台設置）／照明器具／グリル付きコンロ／ユニットバス1418／浴室乾燥機／室内物干し／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨

物件名	シャーメゾン本郷 0102号室
アクセス	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩12分 J R東海道本線 浜松駅 バス16分、林 バス停 徒歩7分
所在地	静岡県浜松市中央区曳馬4丁目
ランドマーク	●曳馬中学校／距離400m

間取り	1LDK／洋室6.2 LDK13.4 (帖)
専有面積 / 向き	46.5㎡／南
築年月 / 構造	2024年1月／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／諸費用400円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。
／火災保険への加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）によるZEH評価取得建築物（一次エネルギー消費削減率52%(2023年8月23日)）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4300213

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 浜松賃貸営業所

TEL:0570-033-213

FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主