

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス30分 佐鳴台6丁目南 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



3LDK
アパート

家賃

147,000 円

共益費等

3,900 円

敷金

0 円

礼金

147,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／宅配ボックス付・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	宅配BOX
インターネット 無料(WiFi付)	防犯カメラ	防犯ガラス	TVモニター付き インターホン
食器洗浄機	浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット共生設備／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／高齢者対応可／エアコン／給湯器（追焚機能付）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／エアコン（2台設置）／システムキッチン／グリル付きコンロ／食器洗浄機付／カップボード／ユニットバス1418／浴室乾燥機／トイレ（洗浄機能付便座）／モニター付ドアホン／洗髪洗面化粧台／室内物干し／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイプ）／照明器具／人感センサーライト／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名 High Grain VP 0101号室

アクセス J R 東海道本線 浜松駅 バス30分、佐鳴台6丁目南 バス停 徒歩2分

所在地 静岡県浜松市中央区佐鳴台2丁目

ランドマーク ●佐鳴台第二公園／距離140m

間取り 3LDK／洋室7.8 洋室6.8 洋室5.7 LDK12.5 (帖)

専有面積 / 向き 81.08㎡／東

築年月 / 構造 2024年1月／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費95,700円（税込）／諸費用300円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.4300198

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

エイブルネットワーク浜松佐鳴台店

TEL:053-457-3878

FAX: 053-457-3877

静岡県浜松市中央区佐鳴台1丁目12-12

免許番号：静岡県知事免許（5）第12268号

所属団体：（公社）静岡県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介