

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

天竜川駅 徒歩19分

モバイルで見る



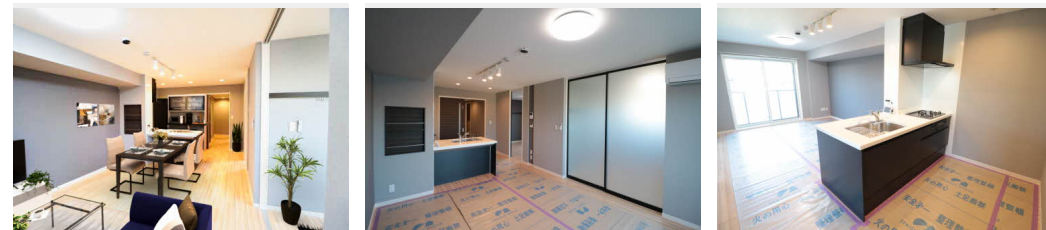
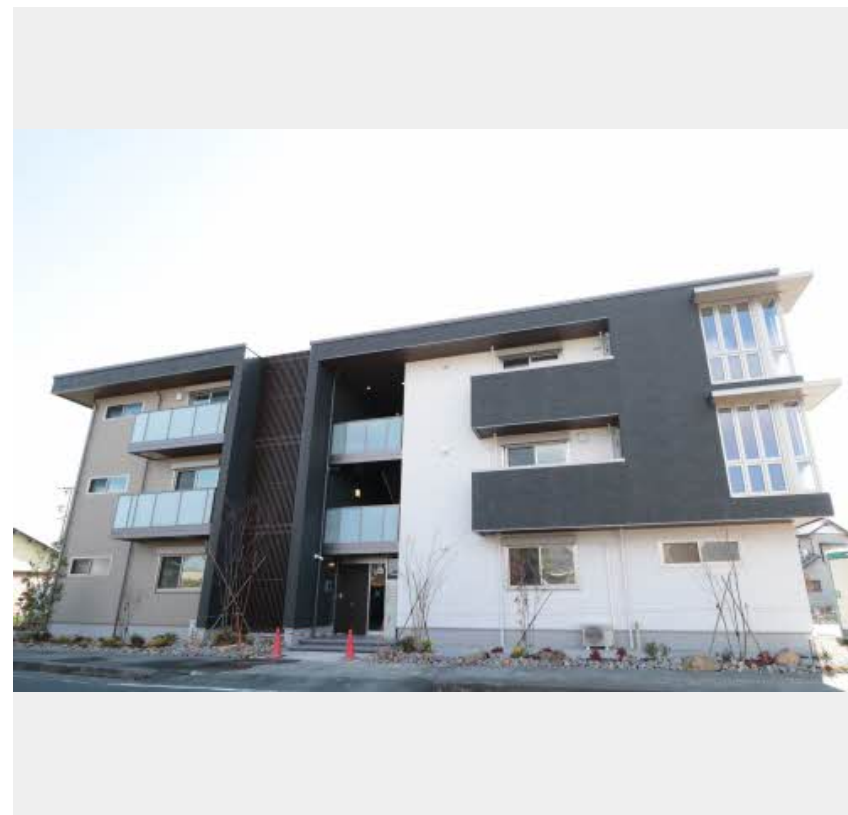
## 2LDK マンション

### 家賃 112,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 10,000 円

礼金 56,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

大蒲公園まで500m（徒歩6分）の立地です！インターネット無料、ZEH物件です！

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデンズ
- 高遮音床 システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震 等級3
- 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /オートロック・自動ドア/エレベーター/宅配BOX/防犯カメラ/高遮音床システム「SHAI DD55」/シャーメゾンガーデンズ/駐輪場/駐車場舗装白線引/耐震等級3/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) /太陽光発電/スマートロック/エアコン/エアコン (2台設置) /給湯器 (追焚機能付) /システムキッチン/グリル付きコンロ/ユニットバス1418/浴室乾燥機/トイレ (洗浄機能付便座) /モニタ付ドアホン/洗髪洗面化粧台/室内物干し/断熱複層ガラス/防犯ガラス

物件名	シャーロット 0201号室	間取り	2LDK/洋室7.3 洋室5.5 LDK13.8 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 天竜川駅 徒歩19分 J R 東海道本線 浜松駅 バス18分、大蒲西 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	63.65㎡ / 東
所在地	静岡県浜松市中央区大蒲町	築年月 / 構造	2024年1月 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●浜松アリーナ / 距離600m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24要加入/更新料52,000円 鍵交換料16,500円 /ハウスクリーニング費132,000円 諸費用1,280円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH評価取得建築物(一次エネルギー消費削減率48%(2023年9月15日交付)/更新料:52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 積水ハウス不動産中部株式会社 浜松東店

TEL:0570-035-213

FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階

免許番号:\*\*\*

所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主