

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

天竜川駅 徒歩19分

2LDK
マンション

家賃

108,000 円

共益費等

7,000 円

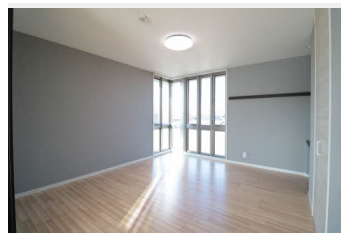
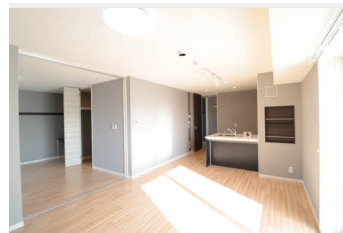
敷金

0 円

礼金

108,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

南向き最上階、全居室6畳以上の2LDK。太陽光発電や浴室乾燥機でエコ&快適。防犯設備も充実した天竜川駅徒歩19分の暮らし。
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／エレベーター／宅配BOX／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデンズ／駐輪場／駐車場舗装白線引／耐震等級3／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／スマートロック／エアコン／エアコン（2台設置）／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン／グリル付きコンロ／ユニットバス1418／浴室乾燥機／トイレ（洗浄機能付便座）／モニタ付ドアホン／洗髪洗面化粧台／室内物干し／断熱複層ガラス／防犯ガラス

物件名	シャーロット 0305号室	間取り	2LDK／洋室8.9 洋室7.1 LDK14.8（帖）
アクセス	J R東海道本線 天竜川駅 徒歩19分 J R東海道本線 浜松駅 バス18分、大蒲西 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	72.03㎡／南
所在地	静岡県浜松市中央区大蒲町	築年月 / 構造	2024年1月／重量鉄骨・3階・3階建
ランドマーク	●浜松アリーナ／距離600m	入居 / 契約期間	2026年8月中旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用400円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH評価取得建築物(一次エネルギー消費削減率48%(2023年9月15日交付))／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.4300179

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 浜松東店

TEL:053-464-0032

FAX: 053-464-0226

静岡県浜松市中央区宮竹町233-1

免許番号：静岡県知事免許（2）第14056号

取引形態
仲介