Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

遠州鉄道
曳馬駅　徒歩12分

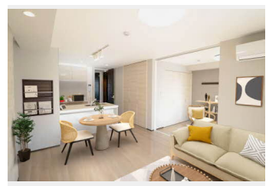
2LDK
マンション

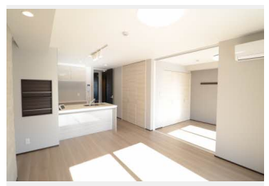
家賃 **106,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 0 円　　礼金 0 円

モバイルで見る

礼金 0





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

ファミリーマート浜松高林店８０ｍ。省エネルギー性能に優れたＺＥＨ賃貸住宅（太陽光発電搭載）宅配ＢＯＸがあるので不在時の荷物の受け取り可能。入居即日利用可！『インターネット無料』＆『・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／駐輪場／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／防犯カメラ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／シャーメゾンガーデンズ／駐車場舗装白線引／高齢者対応可／エアコン／給湯器（追焚機能付）／トイレ（洗浄機能付便座）／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／太陽光発電／モニタ付ドアホン／洗髪洗面化粧台／エアコン（２台設置）／照明器具／システムキッチン／ＩＨクッキングヒーター／食器洗浄機付／ユニットバス１４１８／浴室乾燥機／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイプ）／室

物件名	Ｓｈｉｎｙ 0103号室
アクセス	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩12分 ＪＲ東海道本線 浜松駅 バス19分、曳馬橋 バス停 徒歩1分
所在地	静岡県浜松市中央区高林４丁目
ランドマーク	●浜松中央警察署／距離530m
間取り	2LDK／洋室6.6 洋室5.3 ＬＤＫ13.8 (帖)
専有面積 / 向き	66.18㎡／南
築年月 / 構造	2024年1月／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会入会金（初回契約時） 1,000円／ハウスクリーニング費 104,500円（税込）／諸費用3,000円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ静岡　浜松高台店
TEL:053-471-3232
FAX:　053-471-3231
静岡県浜松市中央区住吉４丁目９－８
免許番号：静岡県知事免許（２）第１４０５６号

取引形態
仲介