

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

遠州鉄道

曳馬駅 徒歩10分

2LDK  
マンション

家賃 **120,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 180,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』です♪  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並みに調和す・・・

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 太陽光発電

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット共生設備／駐輪場／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデンス／駐車場舗装白線引／高齢者対応可／ペット相談可(犬・猫可)／エアコン／給湯器(追焚機能付)／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／太陽光発電／トイレ(洗浄機能付便座)／モニター付ドアホン／洗髪洗面化粧台／エアコン(2台設置)／照明器具／システムキッチン／グリル付きコンロ／ユニットバス1418／浴室乾燥機／室内物干し／断熱複層ガラス／防犯ガラス(合せガラス)／人感セ

物件名 アスピラシオン 0102号室

間取り 2LDK／洋室8 洋室7.1 LDK13.8 (帖)

アクセス 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩10分  
J R東海道本線 浜松駅 バス24分、早出町 バス停 徒歩8分

専有面積 / 向き 77.4㎡ / 南

所在地 静岡県浜松市中央区早出町

築年月 / 構造 2024年1月 / 重量鉄骨・1階-3階建

ランドマーク ●十軒橋 / 距離260m

入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)／ハウスクリーニング費95,700円(税込)／諸費用500円／クリーニング費用(退去時)105,270円(税込)／エアコンクリーニング費用(退去時)36,300円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.4300078

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 浜松店

TEL:053-456-3232  
FAX: 053-456-3230

静岡県浜松市中央区板屋町102-10丸倉モータービル1階  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介