

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 徒歩14分

2LDK
マンション

家賃

128,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

0 円

礼金

150,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／利・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------|-------|------------------|-------------|
| 太陽光発電 | 耐震等級3 | 高遮音床システム | シャーメゾンガーデンズ |
| エレベーター | 宅配BOX | インターネット無料(WiFi付) | オートロック |
| 防犯カメラ | 防犯ガラス | TVモニター付きインターホン | 浴室乾燥機 |

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／エレベーター／宅配BOX／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAIDD55」／シャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／駐車場舗装白線引／LGBTQフレンドリー／耐震等級3／高齢者対応可／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／エアコン／エアコン（2台設置）／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン／グリル付きコンロ／ユニットバス1418／浴室乾燥機／トイレ（洗浄機能付便座）／モニタ付ドアホン／洗髪洗面化粧台／室内物干し／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラ

物件名	モカージュ 0201号室	間取り	2LDK／洋室8.6 洋室6.8 LDK13.9（帖）
アクセス	J R東海道本線 浜松駅 徒歩14分 J R東海道本線 浜松駅 バス13分、武道館東 バス停 徒歩4	専有面積 / 向き	69.34㎡／南
所在地	静岡県浜松市中央区上浅田2丁目	築年月 / 構造	2023年6月／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用420円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200664

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ静岡 浜松店

TEL:053-456-3232

FAX: 053-456-3230

静岡県浜松市中央区板屋町635

免許番号：静岡県知事免許（2）第14056号

取引形態
仲介