

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス40分 金田工業 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



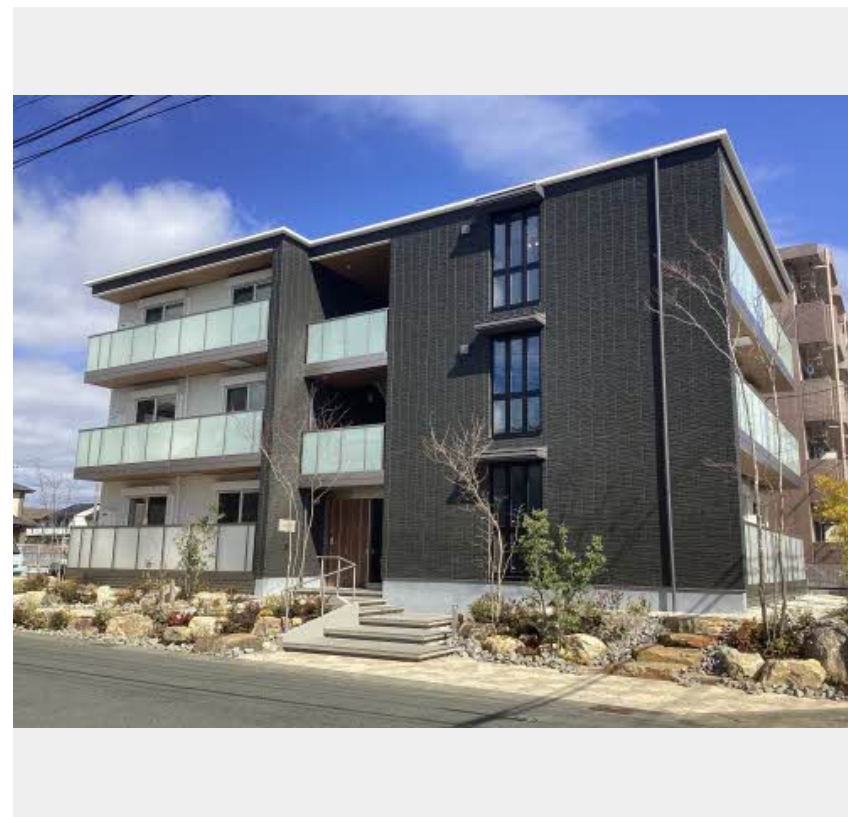
## 3LDK マンション

### 家賃 115,000 円

共益費等 5,200 円

敷金 0 円

礼金 115,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』です♪  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/宅配ボツ...

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高遮音床システム「SHAIDD55」/オートロック・自動ドア/宅配BOX/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンズ/駐輪場/駐車場舗装白線引/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン/給湯器(追焚機能付)/エアコン(2台設置)/システムキッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/グリル付きコンロ/モニタ付ドアホン/ユニットバス1418/洗髪洗面化粧台/照明器具/浴室乾燥機/室内物干し/人感センサーライト/断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/雨戸(シャッタータイプ)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 エクセス 0301号室

アクセス J R 東海道本線 浜松駅 バス40分、金田工業 バス停 徒歩5分

所在地 静岡県浜松市中央区高丘東5丁目

ランドマーク ● 葵が丘小学校/距離130m

間取り 3LDK/洋室8 洋室6.5 洋室6.1 LDK13.9 (帖)

専有面積 / 向き 80.9㎡ / 南西

築年月 / 構造 2023年2月 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)/ハウスクリーニング費95,700円(税込)/諸費用450円/エアコンクリーニング費用(退去時)18,150円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.4200376

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 株式会社ミニミニ静岡 浜松高台店

TEL:053-471-3232  
FAX: 053-471-3231

静岡県浜松市中央区住吉4丁目9-8  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介