

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

遠州鉄道

遠州病院駅 徒歩3分

1LDK
マンション

家賃

95,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

0 円

礼金

95,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和す・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	シャーメゾンガーデنز
エレベーター	宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)	U-NEXT見放題
オートロック	防犯カメラ	防犯ガラス	TVモニター付きインターホン

インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／エレベーター／オートロック／宅配BOX／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／エアコン／プロジェクター付照明／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン／IHクッキングヒーター／ユニットバス1418／半円浴槽タイプ／浴室乾燥機／トイレ（洗浄機能付便座）／モニター付ドアホン／洗顔洗面化粧台／室内物干し／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイプ）

物件名	スアビス 0302号室	間取り	1LDK／洋室4.6 LDK10.9 (帖)
アクセス	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩3分 J R東海道本線 浜松駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	41.41㎡／北
所在地	静岡県浜松市中央区常盤町	築年月 / 構造	2022年9月／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●静岡厚生連遠州病院／距離210m	入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／諸費用500円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4100821

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

エイブルネットワーク浜松駅前店

TEL:053-451-3636

FAX: 053-451-3639

静岡県浜松市中央区東田町36-9

免許番号：静岡県知事免許（5）第12268号

所属団体：（公社）静岡県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介