



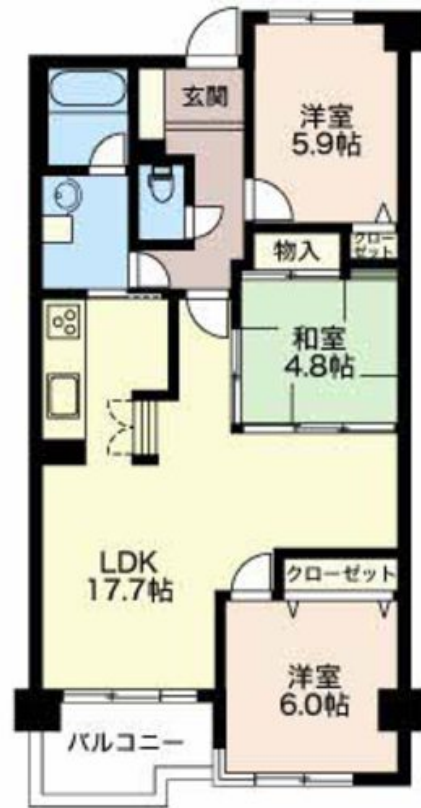
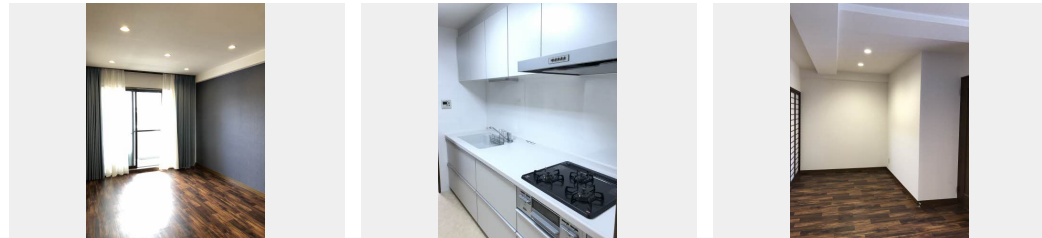
**3LDK**  
マンション

家賃 **85,000 円**

共益費等 0 円

敷金 10,000 円

契約一時金 130,000 円



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

【スーパー】フードマーケットマムまで徒歩2分  
☆ (150M) 【薬局】クリエイトエス・ディーまで徒歩  
2分♪ (150M) 【コンビニ】ファミリーマートまで徒歩  
4分! (280M) コインラ・・・

**この物件についている こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/エレベーター/オートロック/駐輪場/モニタ付ドアホン/グリル付きコンロ/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコンク1ヶ所(リビング)/照明器具

物件名	ロイヤルシャトー高丘東2080208号室	間取り	3LDK/和室4.8 洋室6 洋室5.9 LDK17.7 (帖)
アクセス	バス、開成中学入り口 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	80.19㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市中央区高丘北1丁目	築年月 / 構造	1992年9月 / 鉄筋コンクリート・2階-2階建
ランドマーク	●浜松市立開成中学校	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料44,000円 鍵交換料13,200円 諸費用880円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 44,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**エイブルネットワーク浜松北店**  
TEL:053-414-3633  
FAX: 053-414-3634

静岡県浜松市中央区初生町717-1  
免許番号: 静岡県知事免許(5)第12268号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介