



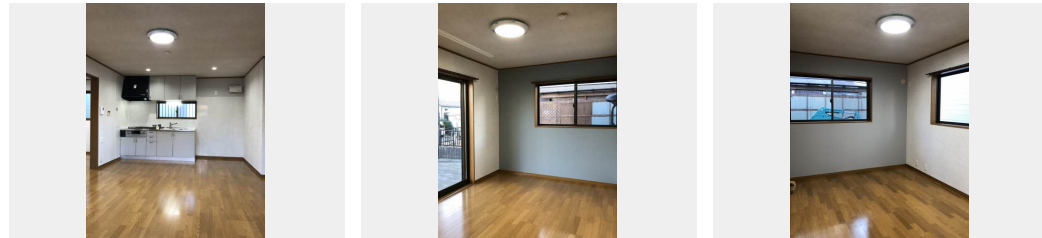
3LDK
一戸建て

家賃 100,000 円

共益費等 0 円

敷金 0 円

礼金 100,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

平屋の3LDK物件☆

宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライベートな空間として利用できる専用庭がつい・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／宅配BOX／駐輪場／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／フローリング／アクセントクロス／カラーモニター付ドアホン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／下駄箱／洗髪洗面化粧台／室内物干し／バス・トイレ（セパレート）／洗濯防水パン／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／雨戸（1階のみ）／専用庭／照明器具

物件名	葵西4丁目戸建	間取り	3LDK／洋室6.1 洋室6.1 洋室6.1 LDK12.2 (帖)
アクセス	J R東海道新幹線 浜松駅 バス32分、萩の原神社 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	71.21㎡／南東
所在地	静岡県浜松市中央区葵西4丁目	築年月 / 構造	2006年9月／木造・1階-1階建
		入居 / 契約期間	2026年8月上旬／2年
ランドマーク	●イオンタウン浜松葵店／距離720m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4000792

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

エイブルネットワーク浜松北店

TEL:053-414-3633

FAX: 053-414-3634

静岡県浜松市中央区葵西2丁目18-36

免許番号：静岡県知事免許（5）第12268号

所属団体：（公社）静岡県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介