

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス9分 天神町西 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



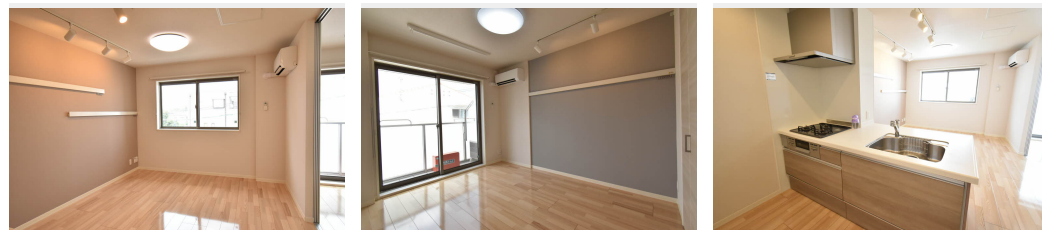
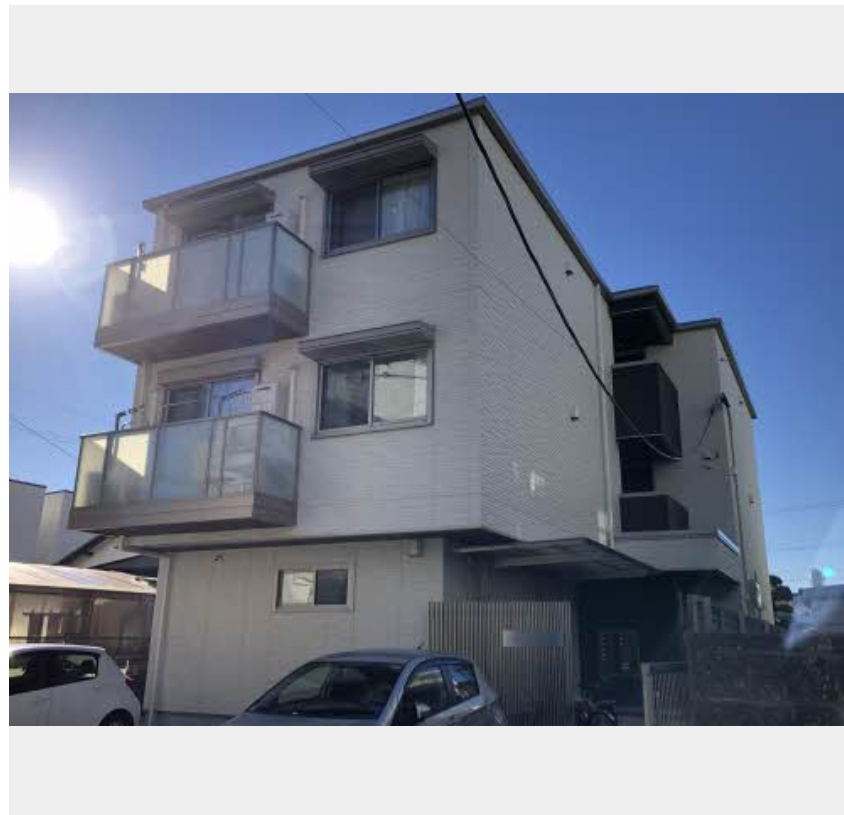
**1LDK**  
マンション

家賃 **85,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロック付きシャーメゾンです！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVEモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／インターネット無料(Wi-Fi対応)／オートロック・自動ドア／宅配BOX／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／駐輪場(屋根付き)／外周フェンス／外灯／駐車場舗装白線引／階段灯／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／システムキッチン／グリル付きコンロ／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機／室内物干し／トイレ(洗浄機能付便座)／モニター付ドアホン／断熱複層ガラス／防犯ガラス(合せガラス)／人感センサーライト／電話配管有／シャワー／洗濯洗面化粧台／下駄箱／照明器具／バス・トイレ(セパレート)／都市ガス

物件名	パインテール・セコンド 0303号室	間取り	1LDK／洋室5.9 LDK12.2 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 バス9分、天神町西 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	46.36㎡ / 東
所在地	静岡県浜松市中央区佐藤2丁目	築年月 / 構造	2020年9月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●天神町交差点 / 距離160m	入居 / 契約期間	2026年8月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込) / ハウスクリーニング費 79,200円(税込) / 諸費用400円 / エアコンクリーニング費用(退去時) 16,500円(税込) が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.4000031

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 浜松店

TEL:053-456-3232  
FAX: 053-456-3230

静岡県浜松市中央区板屋町635  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介