

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道新幹線

浜松駅 バス7分 東伊場 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



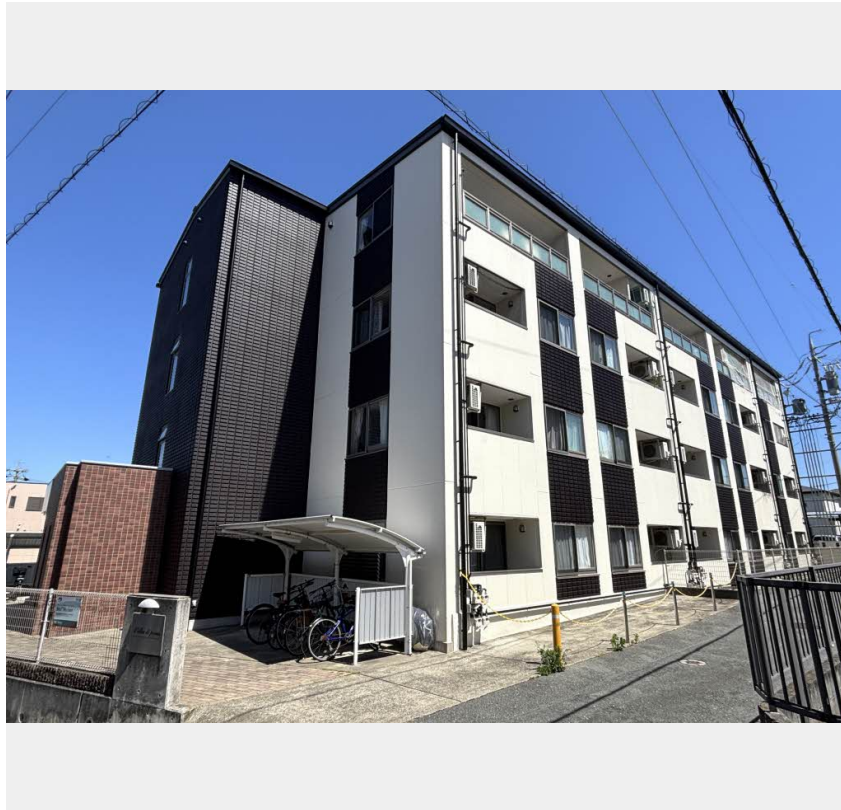
2LDK
マンション

家賃 119,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 119,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター付き／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件で・・・

この物件についている こだわり設備

- 犬/猫相談可
- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり／オートロック／BS／ペット共生設備／エレベーター／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／外周フェンス／造園・植栽／外灯／駐車場舗装白線引／散水栓／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／オール電化／モニター付ドアホン／トイレ（洗浄機能付便座）／IHクッキングヒーター／バス・トイレ（セパレート）

物件名	L'alba di primo 0406号室	間取り	2LDK／洋室7.1 洋室6.1 LDK14 (帖)
アクセス	J R東海道新幹線 浜松駅 バス7分、東伊場 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	62.74㎡／西
所在地	静岡県浜松市中央区鴨江 1 丁目	築年月 / 構造	2010年9月／重量鉄骨・4階-4階建
		入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
ランドマーク	●さわやか鴨江店／距離1100m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3800531

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 浜松賃貸営業所

TEL:0570-033-213

FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主