ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ東海道新幹線
浜松駅　バス7分　東伊場 バス停 徒歩5分

1LDK
マンション

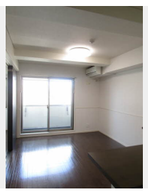
家賃 **69,000 円**　　共益費等 3,000 円

敷金 10,000 円　　契約一時金 100,000 円

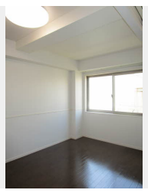
モバイルで見る











この物件の**オススメポイント**

ペット可☆／

この物件についている こだわり設備

- 犬/猫相談可
- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／オートロック／ＢＳ／ペット共生設備／エレベーター／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／外周フェンス／造園・植栽／外灯／駐車場舗装白線引／散水栓／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／玄関鍵（カードキー）／モニタ付ドアホン／電話配管有／シャワー／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／ＩＨヒーター／下駄箱／室内物干し／ウォークインクローゼット／給湯器（ガス）／バルコニー

物件名	L'alba di primo 0306号室
アクセス	ＪＲ東海道新幹線 浜松駅 バス7分、東伊場 バス停 徒歩5分
所在地	静岡県浜松市中央区鴨江１丁目
ランドマーク	●さわやか鴨江店／距離1100m
間取り	1LDK／洋室6.3 ＬＤＫ9.2 (帖)
専有面積 / 向き	40.36㎡／西
築年月 / 構造	2010年9月／重量鉄骨・3階-4階建
入居 / 契約期間	2026年12月下旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）／ハウスクリーニング費 73,700円（税込）／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.3800531

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部株式会社　浜松賃貸営業所
TEL:0570-033-213
FAX:　053-458-2537
静岡県浜松市中央区板屋町６００大協板屋町ビル１階
免許番号：国土交通大臣免許（１２）第２９６１号
所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主