

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道新幹線

浜松駅 バス29分 徒歩6分

モバイルで見る



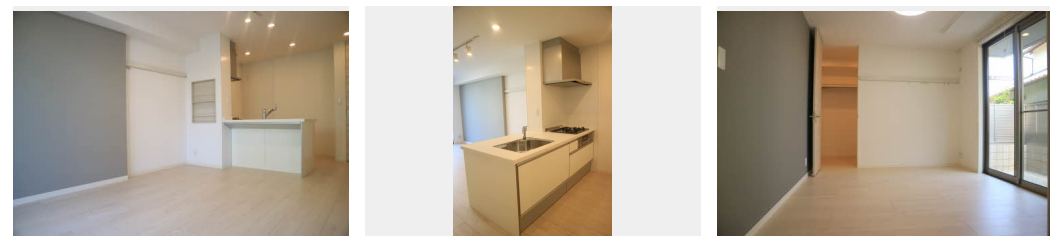
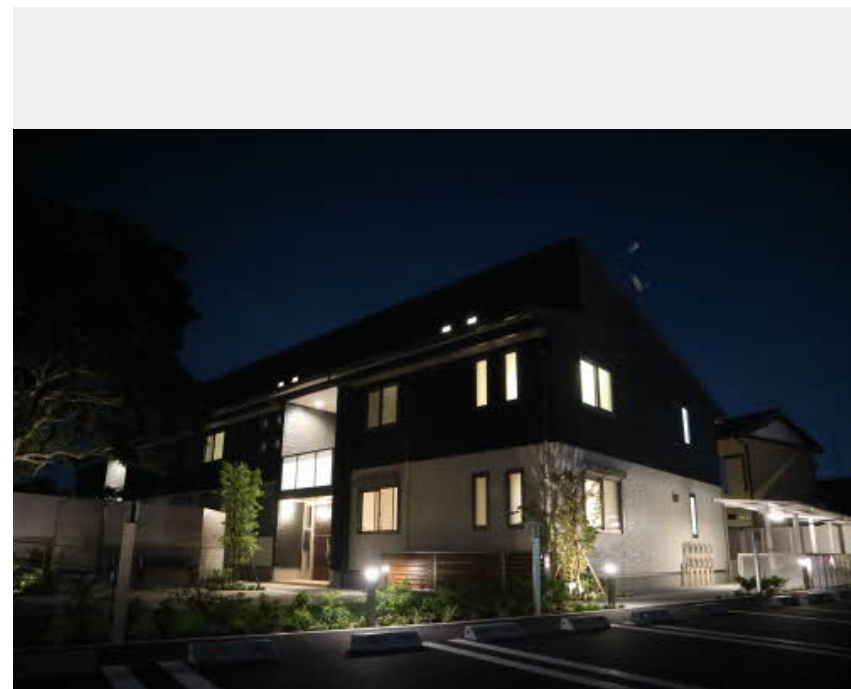
## 3LDK アパート

### 家賃 97,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 10,000 円

契約一時金 145,500 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料物件♪♪オートロック付のシャーメゾンです★☆電気自動車用充電スタンド有り！！ペアガラス♪各部屋ウォークインクローゼット完備★洗面所から洋室へウォークスルーできる収・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場あり/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/シャーメゾンガーデنز/インターネット対応/オートロック/インターネット無料(Wi-Fi対応)/カラーモニター付ドアホン/コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1418/ウォークインクローゼット/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/フローリング/トイレ(洗浄機能付便座)/アクセントクロス/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/雨戸(1階のみ)/専用庭/照明器具/シューズクローク/ランドリー可動棚/半円浴槽タ

物件名	Maison de MARGUERITE 0103号室	間取り	3LDK/洋室6.1 洋室7.4 洋室6.4 LDK13.5(帖)
アクセス	J R 東海道新幹線 浜松駅 バス29分、萩野原橋 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	85.92㎡ / 南東
所在地	静岡県浜松市中央区葵西3丁目	築年月 / 構造	2018年7月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●マックスバリュー浜松葵/距離430m	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)/町内会入会金(初回契約時)1,000円/諸費用450円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## エイブルネットワーク浜松北店

TEL:053-414-3633  
FAX: 053-414-3634

静岡県浜松市中央区初生町717-1  
免許番号: 静岡県知事免許(5)第12268号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介