



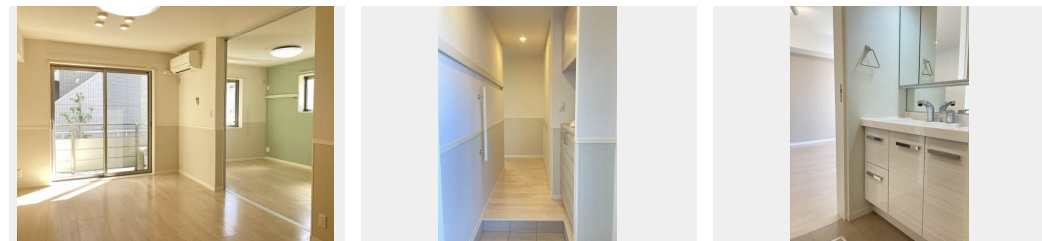
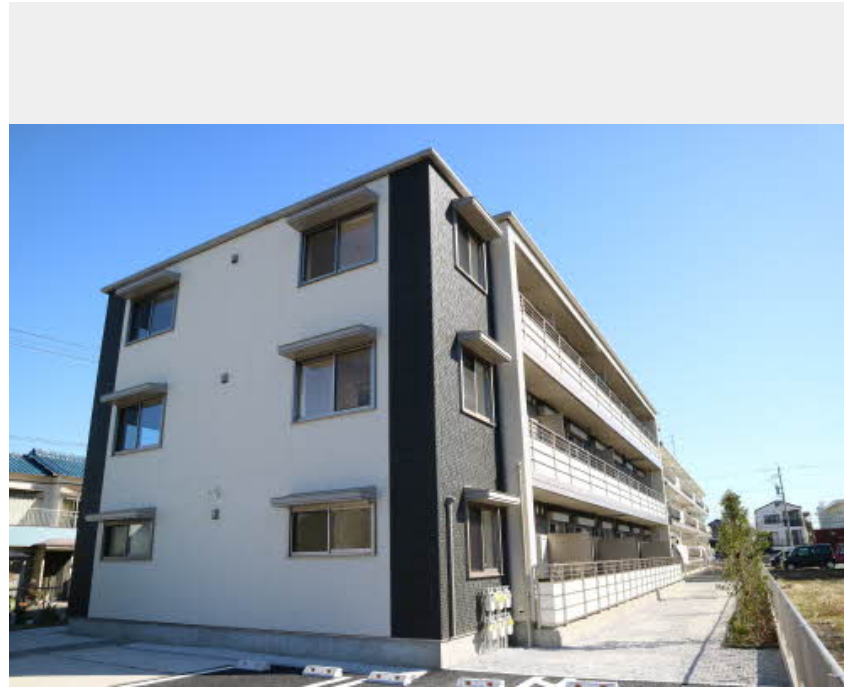
2LDK  
マンション

家賃 **110,000 円**

共益費等 5,200 円

敷金 10,000 円

礼金 165,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fi無料&ペット飼育可能、『助信駅』徒歩6分、オートロック集合玄関対応宅配BOX付コミュニケーションキッチン&ウォークインクローゼット付、浴室暖房乾燥機や追い焚き機能、シャワ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/シャーメゾンガーデنز/オートロック/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/ペット相談可(室内小型犬)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/コミュニケーションキッチン/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1418/洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機(暖房乾燥)/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/雨戸(1階のみ)/照明器具/人感センサーライト/ウォークインクローゼット/アクセント

物件名 グランフィオーレ曳馬 0101号室

アクセス -

所在地 静岡県浜松市中央区曳馬2丁目

ランドマーク ●セブンイレブン浜松曳馬店/距離316m

間取り 2LDK/洋室6.3 洋室6.1 LDK13.9(帖)

専有面積/向き 64.23㎡/南

築年月/構造 2018年1月/重量鉄骨・1階-3階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料52,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費99,000円 諸費用1,880円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 浜松店

TEL:053-456-3232  
FAX: 053-456-3230

静岡県浜松市中央区板屋町102-10丸倉モータービル1階  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介