



## 2LDK アパート

### 家賃 81,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 10,000 円

礼金 121,500 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

遠鉄ストア向宿店徒歩10分

### この物件についている こだわり設備



駐車場あり/駐輪場/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン/モニター付ドアホン/トイレ(洗浄機能付便座)/浴室乾燥機/照明器具/フローリング/下駄箱/バルコニー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名 メゾンテラス木戸 0101号室

アクセス J R 東海道本線 浜松駅 徒歩11分

所在地 静岡県浜松市中央区木戸町

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7 洋室5.4 L D 10.6 K 3.7 (帖)

専有面積 / 向き 64.35㎡ / 南

築年月 / 構造 2010年3月 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料42,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費99,000円 諸費用2,180円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:42,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

### 株式会社ミニミニ静岡 浜松店

TEL:053-456-3232  
FAX: 053-456-3230

静岡県浜松市中央区板屋町102-10丸倉モータービル1階  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介