

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス17分 サーラ バス停 徒歩4分

モバイルで見る



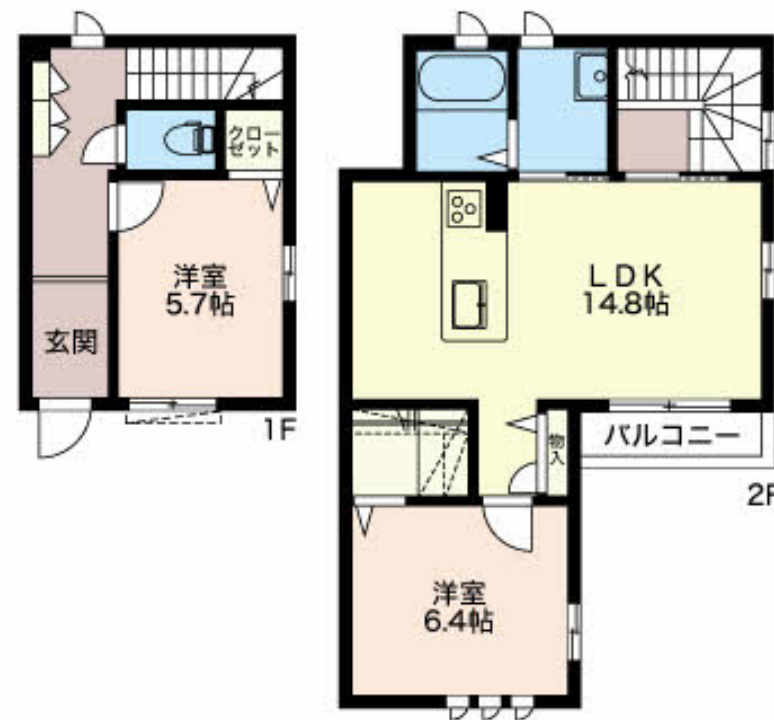
2LDK  
アパート

家賃 90,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 90,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅・シャーメゾンです☆

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内のモニター・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／コミュニケーションキッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス1418／半円浴槽タイプ／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／Low-E複層ガラス／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／アクセントクロス／人感センサーライト／照明器具（LED）／雨戸（1階のみ）／専用庭／バルコニー／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

|        |                                  |           |                              |
|--------|----------------------------------|-----------|------------------------------|
| 物件名    | エクセルシオール 0103号室                  | 間取り       | 2LDK／LDK14.8 洋室5.7 洋室6.4 (帖) |
| アクセス   | J R 東海道本線 浜松駅 バス17分、サーラ バス停 徒歩4分 | 専有面積 / 向き | 72.26㎡ / 南                   |
| 所在地    | 静岡県浜松市中央区神立町                     | 築年月 / 構造  | 2016年6月 / 軽量鉄骨・2階-2階建        |
|        |                                  | 入居 / 契約期間 | 2026年10月上旬 / 2年              |
| ランドマーク | ●浜松東郵便局 / 距離200m                 | 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）               |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 90,200円（税込）／諸費用3,550円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3500653

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ静岡 浜松東店

TEL:053-464-0032  
FAX: 053-464-0226

静岡県浜松市中央区宮竹町233-1  
免許番号：静岡県知事免許（2）第14056号

取引形態  
仲介