

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス40分 和合住宅入り口 バス停 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK アパート

家賃 68,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 68,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』です♪
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用してい・・・

この物件についている こだわり設備

- 犬/猫相談可
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- エコキュート

駐車場あり／防音（2F床ALC板）／ペット共生設備／駐輪場（屋根付き）／外周フェンス／植栽／外灯／駐車場舗装白線引／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコキュート／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／二重サッシ／火災警報器（煙感知式）／防犯ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／床下

物件名	ルミナス和合 0103号室	間取り	2LDK／洋室6.2 洋室5.1 LDK14.3（帖）
アクセス	J R東海道本線 浜松駅 バス40分、和合住宅入り口 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	58.44㎡／南
所在地	静岡県浜松市中央区和合町	築年月 / 構造	2012年9月／軽量鉄骨・1階-2階建
		入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
ランドマーク	●スーパー銭湯和合の湯／距離270m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）17,600円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用1,050円／エアコンクリーニング費用（退去時）33,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3200067

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ静岡 浜松高台店

TEL:053-471-3232

FAX: 053-471-3231

静岡県浜松市中央区住吉4丁目9-8

免許番号：静岡県知事免許（2）第14056号

取引形態
仲介