ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ東海道本線
浜松駅　バス34分　高丘北会館東 バス停 徒歩2分

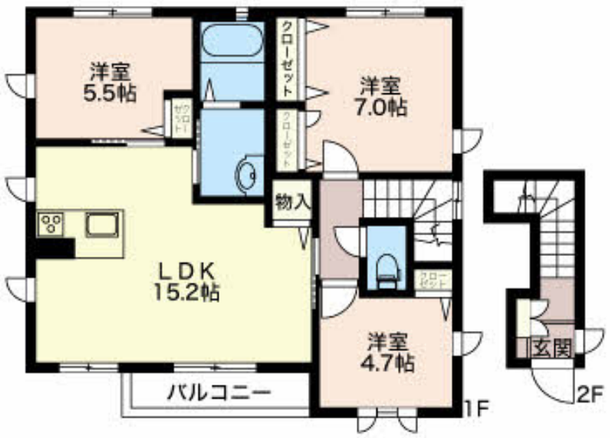
3LDK
アパート

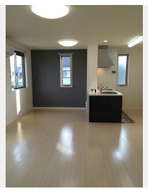
家賃 **80,000 円**　　共益費等 4,500 円

敷金 0 円　　礼金 100,000 円

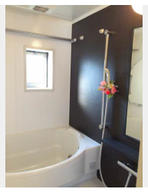
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

南東向き3LDK。オール電化で浴室乾燥機付き★

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- エコキュート
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ゴミ集積場（敷地内）／防音（２Ｆ床ＡＬＣ板）／駐輪場（屋根付き）／外周フェンス／植栽／外灯／駐車場舗装白線引／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコキュート／ユニットバス１４１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／火災警報器（煙感知式）／エアコン（１台設置）／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／床下収納庫／下駄箱／照明器具／オール電化／バス・トイレ（セパレイト）／トイレ（洗浄機能付便座）

物件名	プレステージＩＴ　Ｄ 0201号室
アクセス	ＪＲ東海道本線 浜松駅 バス34分、高丘北会館東 バス停 徒歩2分
所在地	静岡県浜松市中央区高丘北２丁目
ランドマーク	●イオンタウン浜松葵／距離380m
間取り	3LDK／洋室7 洋室5.5 洋室4.7 ＬＤＫ15.2 (帖)
専有面積 / 向き	77.46㎡／南東
築年月 / 構造	2012年3月／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 17,600円（税込）／ハウスクリーニング費 95,700円（税込）／諸費用1,150円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3100576

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ静岡　浜松高台店
TEL:053-471-3232
FAX:　053-471-3231
静岡県浜松市中央区住吉４丁目９－８
免許番号：静岡県知事免許（２）第１４０５６号

取引形態
仲介