

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

舞阪駅 バス5分 馬郡観音堂 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
テラスハウス

家賃 **62,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 62,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』です♪  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです/プライベートな空間として利用できる専用庭がついています/窓には高い断熱性を実...

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- エコキュート
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/階段灯/防音(2F床ALC板)/外周フェンス/造園・植栽/外灯/駐車場舗装白線引/地デジ対応(CATV対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(ディンプルキー)/ウッドデッキ/床下収納庫/火災警報器(煙感知式)/雨戸(1階のみ)/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配線有/IHクッキングヒーター/エコキュート/ユニットバス1418/電話配管有/シャワー/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/Low-E複層ガラス/バルコニー/専用庭/下駄箱/照明器具/オール電化/バス・トイレ(セパ)

物件名	エスペランサ 0101号室	間取り	2LDK/洋室8.6 洋室6.1 LDK13 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 舞阪駅 バス5分、馬郡観音堂 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	72.48㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市中央区馬郡町	築年月 / 構造	2011年1月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	● J A とびあ浜松馬郡店 / 距離400m	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時) 17,600円(税込)/ハウスクリーニング費 90,200円(税込)/諸費用800円が必要です。  
/火災保険へのご加入が条件となります。  
\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。  
/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.3000194

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 浜松賃貸営業所**  
TEL:0570-033-213  
FAX: 053-458-2537  
静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(11)第2961号  
所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主