

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

天竜川駅 徒歩16分

1LDK  
アパート

家賃

47,000 円

共益費等

4,500 円

敷金

0 円

礼金

47,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す／プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま  
す

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き  
インターホン
- 専用庭
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／駐輪場（屋根付き）／BS／TVアンテナ／LGBTQフ  
レンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／電話配管有／エアコン配線有／下駄箱／専用庭  
／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／エアコン（1台設置）／シャワー／玄関鍵（ディンプルキ  
ー）／カラーモニタ付ドアホン／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／フローリング／照明器具  
／アクセントクロス／バス・トイレ（セパレート）

|        |                      |           |                        |
|--------|----------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | ディアステージ A103号室       | 間取り       | 1LDK／LDK11.8 洋室5.8 (帖) |
| アクセス   | J R 東海道本線 天竜川駅 徒歩16分 | 専有面積 / 向き | 43.54㎡／南               |
| 所在地    | 静岡県浜松市中央区大蒲町         | 築年月 / 構造  | 1998年8月／軽量鉄骨・1階-2階建    |
| ランドマーク | ●大蒲公園／距離320m         | 入居 / 契約期間 | 2026年11月上旬／2年          |
|        |                      | 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）         |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま  
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費  
73,700円（税込）／諸費用400円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災  
保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険  
へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応  
できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積  
水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウ  
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事  
務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合  
せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1802159

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

エイブルネットワーク浜松本店

TEL:053-443-9393

FAX: 053-443-9394

静岡県浜松市中央区丸塚町541-8

免許番号：静岡県知事免許（5）第12268号

所属団体：（公社）静岡県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介