

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス25分 徒歩3分

モバイルで見る



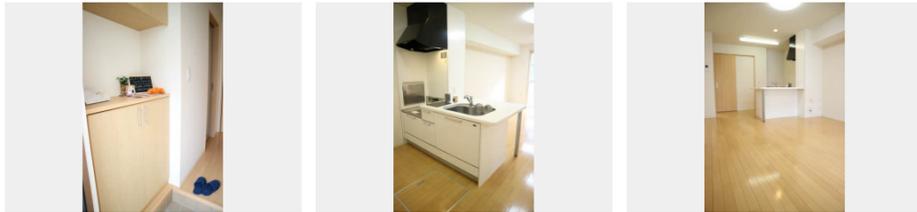
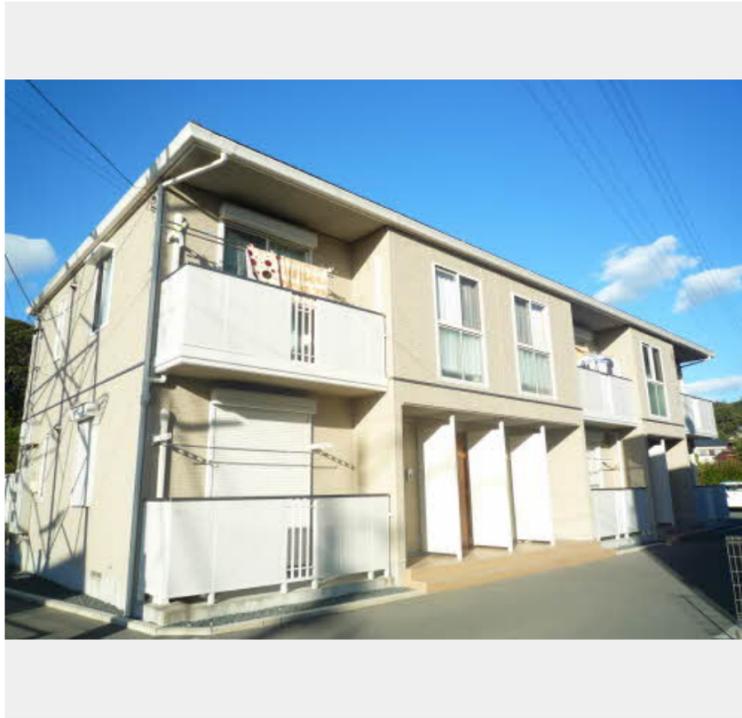
1LDK  
アパート

家賃 **56,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **10,000 円**

礼金 **84,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

入居即日利用可！『インターネット無料』&『Wi-Fi環境』導入賃貸【買い物】タカラ・エムシー主婦の店富塚店まで約220m

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/下駄箱/給湯器(追焚機能付)/エアコン/トイレ(洗浄機能付便座)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/照明器具/マルチメディア配管有/洗髪洗面化粧台/床下収納庫/カラーモニター付ドアホン

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料30,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費73,700円 諸費用1,930円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

物件名	ウイングヒル 0102号室	間取り	1LDK/洋室6.4 LDK12.6(帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 バス25分、大正坂下 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	47.08㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市中央区和合町	築年月 / 構造	2009年1月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●恵仁会 田中医院/距離240m	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エイブルネットワーク浜松駅前店

TEL:053-451-3636  
FAX: 053-451-3639

静岡県浜松市中央区東田町36-9  
免許番号: 静岡県知事免許(5)第12268号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介