

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス25分 市野 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅・シャーメゾンです☆  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです/各お部屋専用の外部ストッカー (倉庫・・・)

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/地デジ対応 (CATV対応) /駐輪場 (屋根付き) /インターネット無料 (Wi-Fi対応) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器 (煙感知式) /給湯器 (追焚機能付) /トイレ (洗浄機能付便座) /ストッカー/エアコン (1台設置) /下駄箱/洗髪洗面化粧台/バルコニー/玄関鍵 (ディンプルキー) /カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/室内物干し/照明器具/エアコン (2台設置) /クッションフロア/バス・トイレ (セパレート)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	Dear Court I 1201号室	間取り	2LDK / LDK 11.1 洋室7 洋室5.4 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 バス25分、市野 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	54.48㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市中央区市野町	築年月 / 構造	2003年3月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ファッションセンターしまむら市野店 / 距離120m	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) /ハウスクリーニング費 79,200円 (税込) /諸費用1,220円 /エアコンクリーニング費用 (退去時) 16,500円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2204559

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 浜松東店  
TEL:053-464-0032  
FAX: 053-464-0226

静岡県浜松市中央区宮竹町233-1  
免許番号: 静岡県知事免許 (2) 第14056号

取引形態  
仲介