

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス20分 徒歩3分

モバイルで見る



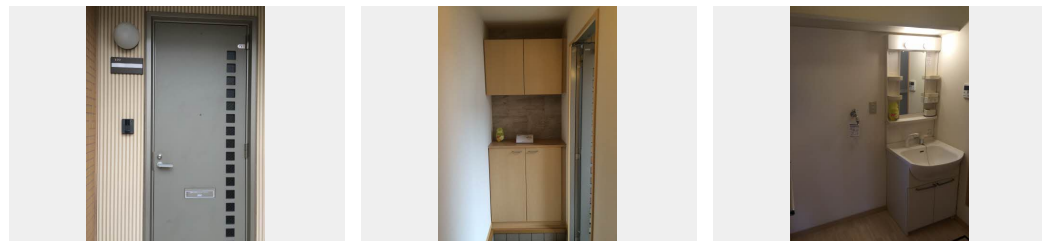
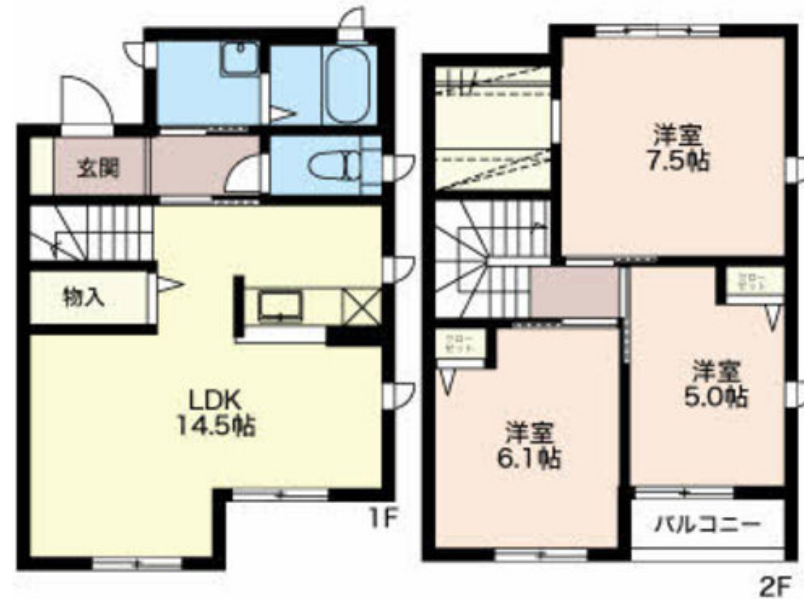
## 3LDK アパート

### 家賃 90,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 10,000 円

礼金 135,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット可☆宅配BOX付きメゾネット物件☆【買い物】タカラ  
・エムシー主婦の店富塚店まで約600m

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/宅配BOX/ペット相談可(室内小型犬)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/下駄箱/モニタ付ドアホン/エアコン配線有/給湯器(追焚機能付)/専用庭/洗髪洗面化粧台/バルコニー/トイレ(洗浄機能付便座)/コンロ/シャワー

物件名	コーポ安藤 0102号室	間取り	3LDK/洋室7.5 洋室6.1 洋室5 LDK14.5 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 バス20分、馬舟停 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	80.14㎡ / 南西
所在地	静岡県浜松市中央区和合町	築年月 / 構造	2002年10月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ふかや歯科医院 / 距離160m	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料47,000円 鍵交換料13,200円  
ハウスクリーニング費117,700円 諸費用1,420円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 47,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

## 株式会社ミニミニ静岡 浜松高台店

TEL:053-471-3232  
FAX: 053-471-3231

静岡県浜松市中央区住吉4丁目9-8  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介