

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス35分 つるが丘入口停 バス停 徒歩10分

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 45,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている **こだわり設備**

インターネット  
無料(WiFi付)

駐車場あり / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (W i - F i 対応) / バス・トイレ (セパレート)

物件名 フレグランスつるが丘 0201号室

アクセス J R 東海道本線 浜松駅 バス35分、つるが丘入口停 バス停 徒歩10分

所在地 静岡県浜松市中央区雄踏町宇布見

ランドマーク ●イオンモール浜松志都呂 / 距離1200m

間取り 2K / 和室5.9 洋室5.9 K5.5 (帖)

専有面積 / 向き 38.83㎡ / 南

築年月 / 構造 1994年7月 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフ S U P P O R T 2 4 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) / エアコンクリーニング費用 (退去時) 16,500円 (税込) が必要となります。  
／火災保険への加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ G U A R D」(\*) へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン P M 中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。  
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料 : 33,000円 (税込)、【毎月】保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料 : 新賃料の1ヶ月分

No.1401859

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾン P M 中部株式会社 浜松賃貸営業所

TEL:0570-033-213  
FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣免許 (11) 第2961号  
所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主