

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス25分 徒歩5分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 52,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 10,000 円

礼金 52,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり / 駐輪場 (屋根付き) / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / 下駄箱 / エアコン / トイレ (洗浄機能付便座) / 専用庭 / 洗髪洗面化粧台 / 給湯器 (追焚機能付) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / カラーモニター付ドアホン / 雨戸 (シャッタータイプ) / 照明器具

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名	ネクストステージ A101号室	間取り	2LDK / L D K 11.7 洋室5 洋室6.1 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 バス25分、安間 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	49.86㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市中央区安新町	築年月 / 構造	2001年4月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●安間川公園 / 距離100m	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料28,000円 鍵交換料13,200円  
ハウスクリーニング費73,700円 諸費用1,380円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 28,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 株式会社ミニミニ静岡 浜松東店

TEL:053-464-0032  
FAX: 053-464-0226

静岡県浜松市中央区宮竹町233-1  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介