

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス31分 初生大橋 バス停 徒歩2分

📱 モバイルで見る



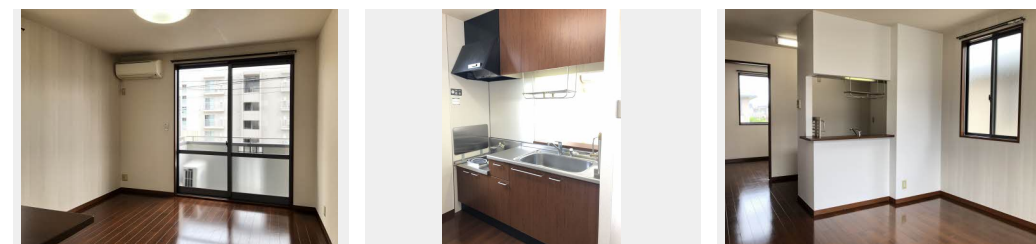
**2LDK**  
アパート

家賃 **56,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 56,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／地デジ対応 (CATV対応)／ゴミ集積場 (敷地内)／階段灯／外灯／防音 (2F床 ALC板)／駐輪場 (屋根付き)／造園・植栽／外周フェンス／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器 (煙感知式)／化粧幕板／トイレ (洗浄機能付便座)／シャワー／雨戸／玄関鍵 (デジタルロック)／給湯器 (追焚機能付)／エアコン配線有／電話配線有／洗髪洗面化粧台／バルコニー／エアコン (1台設置)／下駄箱／フローリング／バス・トイレ (セパレート)／カラーモニター付ドアホン／浴室乾燥機

物件名	メインコート A201号室	間取り	2LDK／洋室6 洋室4.6 LDK10.6 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 バス31分、初生大橋 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	50.04㎡ / 南西
所在地	静岡県浜松市中央区初生町	築年月 / 構造	2004年10月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●はつおい歯科医院 / 距離160m	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 79,200円 (税込) / 諸費用3,450円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2402459

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## エイブルネットワーク浜松北店

TEL:053-414-3633  
FAX: 053-414-3634

静岡県浜松市中央区葵西2丁目18-36  
免許番号: 静岡県知事免許 (5) 第12268号  
所属団体: (公社) 静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介