

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス25分 徒歩7分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **10,000 円**

礼金 **54,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

セブンイレブン浜松北島店まで徒歩2分（120m）の立地です！

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン
- エアコン
- フローリング付
- 専用庭

駐車場あり/地デジ対応（CATV対応）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器（煙感知式）/エアコン/トイレ（洗浄機能付便座）/専用庭/下駄箱/モニター付ドアホン/コンロ/フローリング/給湯器（追焚機能付）/玄関鍵（①キー②ロック）/対面キッチン/洗面化粧台/エアコン（2台設置）/照明器具/アクセントクロス/バス・トイレ（セパレート）



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	グレイスステージⅢ A102号室	間取り	1LDK/LDK13.4 洋室6.2 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 バス25分、北島町 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	46.64㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市中央区北島町	築年月 / 構造	2004年1月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●安間川公園 / 距離160m	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料29,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費90,200円 諸費用1,730円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:29,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 浜松東店

TEL:053-464-0032  
FAX: 053-464-0226

静岡県浜松市中央区宮竹町233-1  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介