

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

遠州鉄道

上島駅 徒歩6分

モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

家賃 **95,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **10,000 円**

礼金 **30,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

エアコン2台付・浴室乾燥機・追い焚き給湯器！！ストッカー有☆

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- 大型収納

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／雨戸／洗髪洗面化粧台／専用庭／バルコニー／ストッカー／エアコン／下駄箱／給湯器（追焚機能付）／トイレ（洗浄機能付便座）／玄関鍵（デジタルロック）／浴室乾燥機／カラーモニター付ドアホン／エアコン（2台設置）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 プロシード 0102号室  
アクセス 遠州鉄道 上島駅 徒歩6分  
所在地 静岡県浜松市中央区上島4丁目  
ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室7.5 洋室6.1 洋室5 LDK14.5 (帖)  
専有面積 / 向き 80.2㎡ / 南  
築年月 / 構造 2004年2月 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24要加入／更新料49,000円 ハウスクリーニング費117,700円 諸費用4,050円／火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：49,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店  
TEL:053-471-0111  
FAX: 053-471-0131

静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
免許番号：静岡県知事免許(16)第1059号  
所属団体：(公社)静岡県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介