



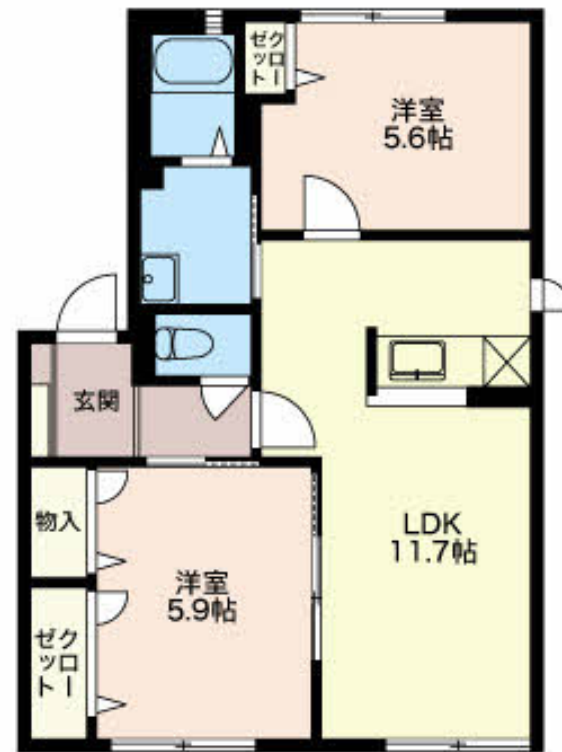
2LDK
アパート

家賃 50,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 25,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き
インターホン
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙
感知式）／下駄箱／フローリング／玄関鍵（デジタルロック）／トイレ（洗浄機能付便座）／洗髪洗面
化粧台／エアコン（1台設置）／モニタ付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）

物件名	ミルトハイム 0101号室	間取り	2LDK／洋室5.9 洋室5.6 LDK11.7 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 舞阪駅 バス4分、宇布見浅羽 バス停 徒歩 3分	専有面積 / 向き	53.28㎡／南
所在地	静岡県浜松市中央区雄踏町宇布見	築年月 / 構造	2004年5月／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●鈴木医院／距離240m	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居
諸条件
備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただき
ます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 79,200円（税込）／諸費用2,200円／エアコンク
リーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中
は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動
産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」
（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）およ
び積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要
プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎
月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2400259

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 浜松賃貸営業所

TEL:0570-033-213

FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主