

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 徒歩8分

1K
マンション

家賃

80,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

0 円

礼金

80,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和す・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／エレベーター／宅配BOX／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAIDD55」／駐輪場／シャーメゾンガーデンズ／高齢者対応可
／エアコン／給湯器（追焚機能付）／トイレ（洗浄機能付便座）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／モニタ付ドアホン／洗髪洗面化粧台／スマートロック／システムキッチン／グリル付きコンロ／浴室乾燥機／室内物干し／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイプ）／人感センサーライト／照明器具／バス・トイレ（セパレート）

物件名	グランメゾン浜松 0103号室
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 徒歩8分 J R 東海道本線 浜松駅 バス8分、旅籠町 バス停 徒歩3分
所在地	静岡県浜松市中央区平田町
ランドマーク	●かじ町プラザ／距離120m

間取り	1K／洋室8.1 K3.7 (帖)
専有面積 / 向き	31.7㎡／南西
築年月 / 構造	2024年2月／重量鉄骨・1階-4階建
入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
駐車場	無

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費55,000円（税込）／諸費用800円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。
／火災保険への加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／余剰電力の売電開始時期は、資源エネルギー庁の事業認定後になるため、売電開始時期が入居開始後になる場合があります。
／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4300233

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 浜松賃貸営業所

TEL:0570-033-213

FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主