

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

清水駅 バス7分 永楽町 バス停 徒歩13分

モバイルで見る



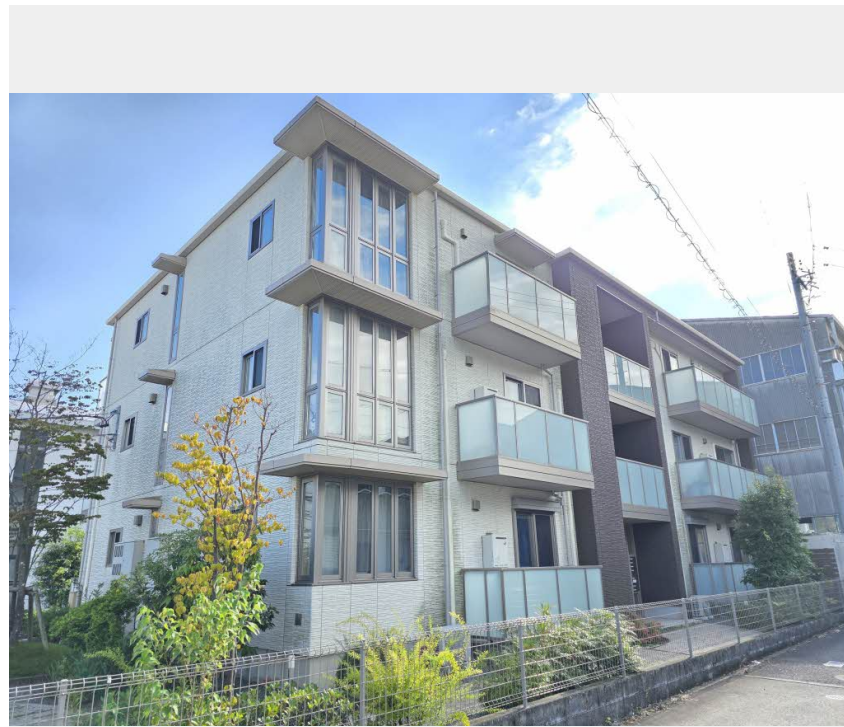
**2LDK**  
マンション

家賃 **75,000 円**

共益費等 5,200 円

敷金 33,000 円

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／オートロック／受水槽（共用）／地デジ対応（アンテナ対応）／階段灯／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／外周フェンス／造園・植栽／外灯／駐車場舗装白線引／高遮音床システム「SHAIDD55」／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン（1台設置）／カラーモニター付ドアホン／玄関鍵（デジタルロック）／電話配管有／給湯器（追焚機能付）／シャワー／対面キッチン／3口コンロ／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／自動火災警報器／バルコニー／下駄箱／人感センサー付玄関灯／照明器具

物件名	リッツガーデン 0104号室	間取り	2LDK／洋室6.7 洋室6.7 LDK11.7 WIC1.8 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 清水駅 バス7分、永楽町 バス停 徒歩13分	専有面積 / 向き	62.36㎡ / 南東
所在地	静岡県静岡市清水区北脇	築年月 / 構造	2013年10月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●小糸製作所 静岡工場 / 距離450m	入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会入会金（初回契約時）1,000円／ハウスクリーニング費 84,700円（税込）／諸費用3,970円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.3300136

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

取引形態  
仲介