

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

静鉄静岡清水線

新清水駅 バス16分 向田町 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



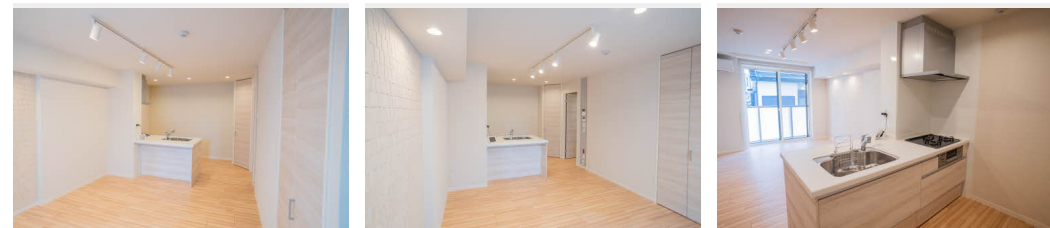
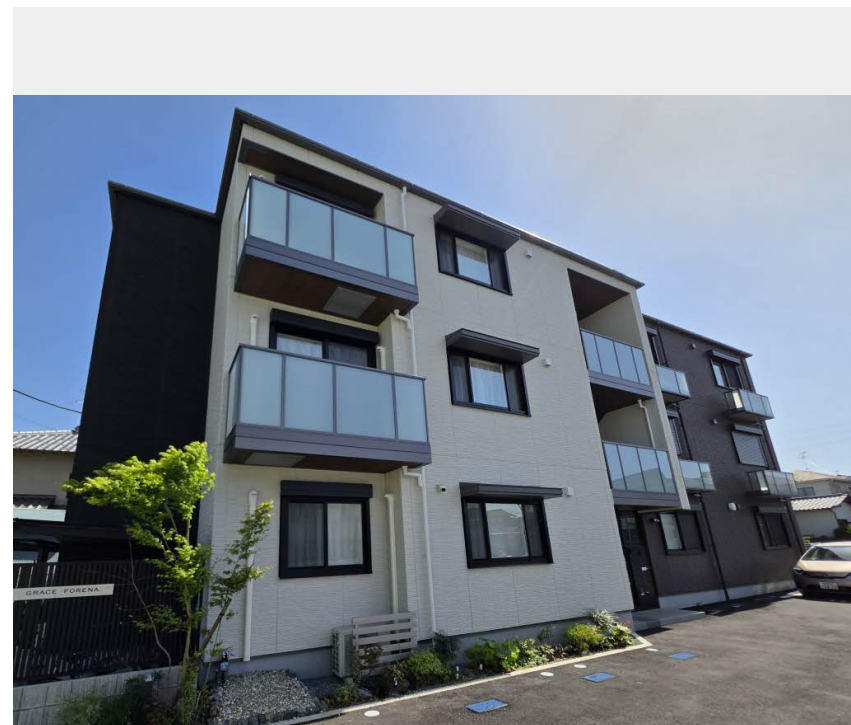
1LDK  
マンション

家賃 **80,000 円**

共益費等 5,200 円

敷金 33,000 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾンです。  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/ペットとの暮らしご相・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 太陽光発電
- シャーメゾンガーデンズ
- オートロック
- 浴室乾燥機
- ペット相談可
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- エアコン

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/ペット共生設備/オートロック/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンズ/高齢者対応可/モニター付ドアホン/コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/断熱複層ガラス/雨戸(1階のみ)/照明器具/人感センサーライト/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 GRACE FORENA. (グレースフォレナ) 0103号室

アクセス 静鉄静岡清水線 新清水駅 バス16分、向田町 バス停 徒歩3分

所在地 静岡県静岡市清水区上力町

ランドマーク ●たむら整形外科/距離470m

間取り 1LDK/洋室6.6 LDK13.6(帖)

専有面積/向き 49.8㎡/南

築年月/構造 2024年1月/重量鉄骨・1階-3階建

入居/契約期間 2026年6月下旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費79,200円(税込)/諸費用500円/エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/余剰電力の売電開始時期は、資源エネルギー庁の事業認定後になるため、売電開始時期が入居開始後になる場合があります。BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH評価取得建築物(一次エネルギー消費削減率51%(2023年8月23日交付)/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.4300371

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号:国土交通大臣(1)第10668号

取引形態  
仲介