

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス10分 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **85,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 127,500 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

【買物】アピタ静岡店 600m・徒歩8分 ☆【コンビニ】ファミリーマート静岡登呂6丁目店 370m・徒歩5分  
☆Wi-Fi無料♪

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/駐輪場(屋根付き)/防音(2F床ALC板)/外周フェンス/造園・植栽/外灯/駐車場舗装白線引/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(ディンプルキー)/モニター付ドアホン/IHクッキングヒーター/エコキュート/雨戸(シャッタータイプ)/電話配管有/シャワー/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/しゃ熱断熱複層ガラス/バルコニー/下駄箱/照明器具/オール電化/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

Wi-Fi全室完備



物件名 グレースガーデン登呂 D201号室

アクセス J R 東海道本線 静岡駅 バス10分、登呂入口 バス停 徒歩2分

所在地 静岡県静岡市駿河区登呂 6 丁目

ランドマーク ●登呂遺跡/距離600m

間取り 2LDK/洋室5.4 洋室7 LDK11.9 (帖)

専有面積 / 向き 65.87㎡ / 南東

築年月 / 構造 2011年1月 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費104,500円(税込)/諸費用1,270円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:44,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エイブルネットワーク静岡南店

TEL:054-202-5556  
FAX: 054-202-5557

静岡県静岡市駿河区南町14-25 エスパティオ1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第6928号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会  
/(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介