

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス24分 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 65,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

【買物】フードマーケットMOM小鹿店1,300m・徒歩17分☆【コンビニ】ミニストップ静岡宮川店340m・徒歩5分☆Wi-Fi無料♪

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/照明器具/トイレ(洗浄機能付便座)/モニター付ドアホン/洗髪洗面化粧台/エアコン/給湯器(追焚機能付)/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/下駄箱

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	ヴィラセリーヌ B102号室	間取り	1LDK/LDK13.7 洋室8(帖)
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス24分、宮川 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	57.07㎡ / 南
所在地	静岡県静岡市駿河区大谷	築年月 / 構造	2009年1月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●静岡大学 / 距離600m	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料34,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費82,500円 諸費用1,540円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:34,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エイブルネットワーク静岡南店

TEL:054-202-5556  
FAX: 054-202-5557

静岡県静岡市駿河区南町14-25 エスパティオ1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第6928号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会  
/(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介