



1K
マンション

家賃

69,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

33,000 円

礼金

2 ヶ月

完成予想図



イメージのイメージ、実際とは異なる場合があります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省工・・・



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



耐震
等級3



断熱等性能
等級5



高遮音床
システム



犬/猫相談可



エレベーター



宅配BOX



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / 防犯カメラ / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ペット相談可 (犬・猫可) / 共用玄関ドア / 耐震等級3 / 駐輪場 (屋根付き) / 高齢者対応可 / LGB T Qフレンドリー / 太陽光発電 / スマートロック / カラーモニタ付ドアホン / システムキッチン / 3口コンロ / グリル付きコンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン (1台設置) / Low-E複層ガラス / 室内物干し / 人感センサーライト / バス・トイレ (セパレート) / A P用フローリング / 化粧幕板 / エコ

物件名 ARTIS COURT 0103号室

アクセス 静鉄静岡清水線 県総合運動場駅 徒歩3分

所在地 静岡県静岡市駿河区国吉田4丁目

ランドマーク -

間取り 1K / 洋室8.6 K5.4 (帖)

専有面積 / 向き 37.13㎡ / 東

築年月 / 構造 2026年12月 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年12月中旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込) / 町内会入会金 (初回契約時) 1,000円 / ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) / 諸費用100円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 33,000円 (税込) が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.7600031

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 静岡賃貸営業所

TEL:0570-030-213

FAX: 054-284-1322

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1-1 伊伝静岡駅南ビル1階

免許番号: 国土交通大臣免許 (11) 第2961号

所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態

貸主