



1LDK
マンション

家賃

83,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

33,000 円

礼金

2 ヶ月

完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を
取得／上階・・・



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



耐震
等級3



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



犬/猫相談可



エレベーター



宅配BOX



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

インターネット無料 (Wi-Fi対応) /エレベーター/防犯カメラ/オートロック・自動ドア/宅配
BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/ペット相談可(犬・猫可)/共用玄関ドア/耐震等
級3/駐輪場(屋根付き)/高齢者対応可/LGBTQフレンドリー/太陽光発電/スマートロック
/カラーモニタ付ドアホン/3口コンロ/グリル付きコンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧
台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン(2台設置)/Low-E複層ガラス/室内物干し/バルコニー
/人感センサーライト/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/トイレ幕板収納/エコジ

物件名 ARTIS COURT 0101号室

アクセス 静鉄静岡清水線 県総合運動場駅 徒歩3分

所在地 静岡県静岡市駿河区国吉田4丁目

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.2 LDK12.2 (帖)

専有面積 / 向き 49.33㎡ / 南

築年月 / 構造 2026年12月/重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年12月中旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただき
ます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)/町内会入会金(初回契約時
1,000円/ハウスクリーニング費79,200円(税込)/諸費用100円/エアコンクリーニング費用(退去時
33,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険
・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の
事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨して
おります。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパ
ートナース(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー
』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の
2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.7600031

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 静岡賃貸営業所

TEL:0570-030-213

FAX: 054-284-1322

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1-1伊伝静岡駅南ビル1階

免許番号: 国土交通大臣免許(11)第2961号

所属団体: 東海不動産公正取引協議会/ (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態

貸主