

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃

149,000 円

共益費等

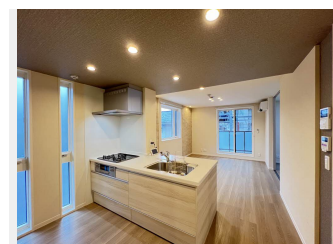
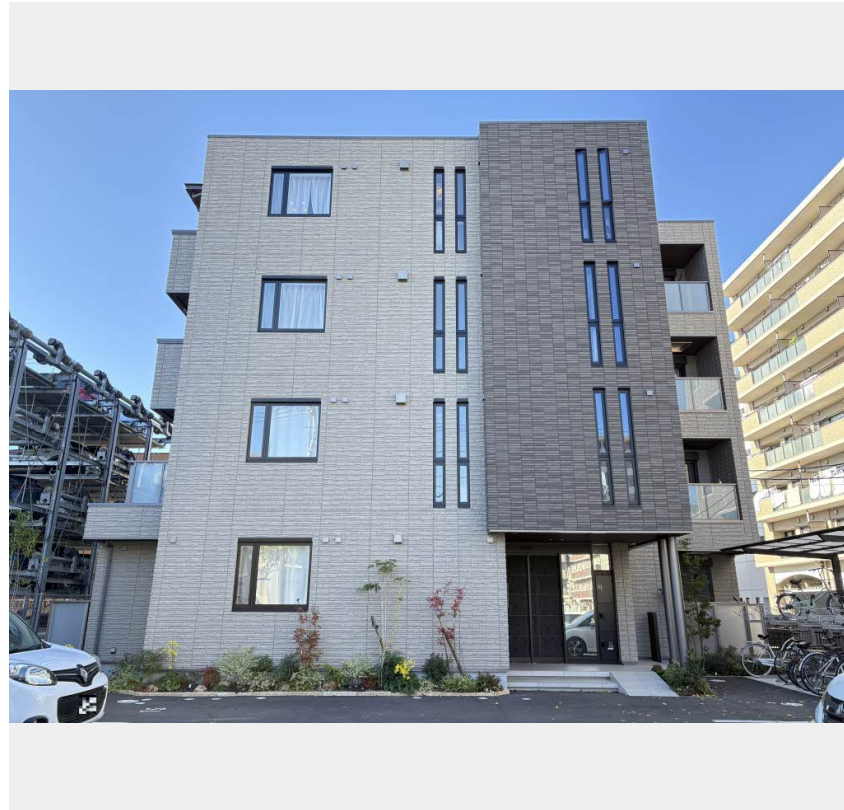
8,700 円

敷金

33,000 円

礼金

1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガ
ーデنز」・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	シャーメゾン ガーデンズ
犬/猫相談可	エレベーター	宅配BOX	スマートロック
インターネット 無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	TVモニター付き インターホン

駐車場あり／エレベーター／オートロック／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／駐
輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／ペット相談可
（犬・猫可）／高齢者対応可／モニター付ドアホン／コミュニケーションキッチン／対面キッチン／グリ
ル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物
干し／トイレ（洗浄機能付便座）／断熱複層ガラス／照明器具／人感センサーライト／太陽光発電
／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／スマートロック／エアコン（2台設置）／らくらく内見／バス・ト

物件名 f a m s 稲川（ファムス稲川） 0301号室

アクセス J R 東海道本線 静岡駅 徒歩9分

所在地 静岡県静岡市駿河区稲川3丁目

ランドマーク ●静岡駅／距離700m

間取り 2LDK／洋室6.3 洋室5.7 L D K 13.6 (帖)

専有面積 / 向き 61.75㎡／南東

築年月 / 構造 2024年8月／重量鉄骨・3階-4階建

入居 / 契約期間 2027年1月下旬／2年

駐 車 場 有（別途お問い合わせ下さい）

入
居
諸
条
件
備
考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただき
ます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費
84,700円（税込）／諸費用450円／エアコンクリーニング費用（退去時）33,000円（税込）が必要です。／火災
保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事
務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合
せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4300630

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 静岡賃貸営業所

TEL:0570-030-213

FAX: 054-284-1322

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1-1伊伝静岡駅南ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主