

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **161,500 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 161,500 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

静岡駅 710m・徒歩9分！バロー大坪店 540m・徒歩7分  
☆セブンイレブン静岡八幡3丁目店 50m・徒歩1分☆エアコン2台付♪オートロック・エレベーター付きのシャーメゾン  
♪ペット相談可・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/ペット共生設備/エレベーター/オートロック/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/モニター付ドアホン/コミュニケーションキッチン/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/照明器具/人感センサーライト/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/スマートロック

物件名 フラッツ・八幡 0302号室  
アクセス J R 東海道本線 静岡駅 徒歩9分  
所在地 静岡県静岡市駿河区八幡2丁目  
ランドマーク ●森下公園/距離100m

間取り 2LDK/洋室6.8 洋室6.4 LDK14.3(帖)  
専有面積/向き 68.37㎡/南東  
築年月/構造 2024年2月/重量鉄骨・3階-4階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料0.5ヶ月 鍵交換料16,500円  
町内会入会金1,000円 ハウスクリーニング費104,500円 諸費用1,480円/火災保険へのご加入が条件となります  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の0.5ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エイブルネットワーク静岡南店

TEL:054-202-5556  
FAX: 054-202-5557

静岡県静岡市駿河区南町14-25 エスパティオ1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第6928号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会  
/(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介