

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス7分 徒歩1分

モバイルで見る



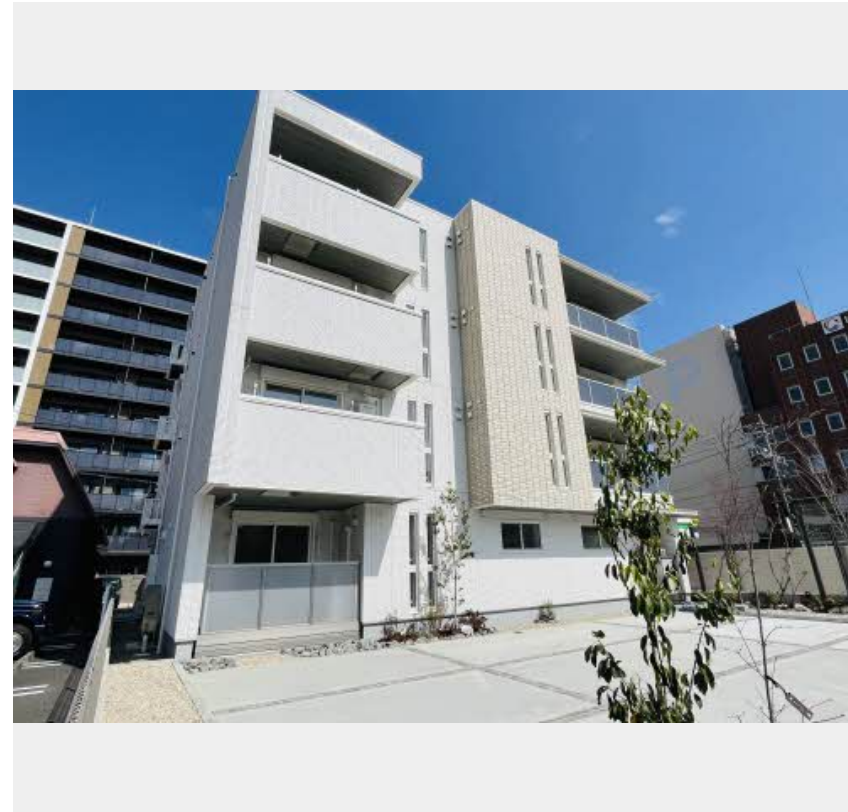
## 2LDK マンション

### 家賃 156,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 156,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ZEH仕様の賃貸住宅☆オートロック・エレベーター付きのシャーメゾン♪杏林堂静岡大坪店 110m・徒歩2分☆バロー大坪店 250m・徒歩3分☆ファミリーマート静岡大坪店 50m・徒歩1分☆・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- ZEH
- IOT対応
- 防犯ガラス
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- エレベーター

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/ペット共生設備/エレベーター/オートロック・自動ドア/防犯カメラ/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/シャーメゾンガーデنز/駐車場舗装白線引/駐輪場/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) /太陽光発電/スマートロック/エアコン/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/グリル付きコンロ/ユニットバス1418/半円浴槽タイプ/浴室乾燥機/トイレ(洗浄機能付便座)/モニター付ドアホン/洗髪洗面化粧台/室内物干し/断熱複層ガラス/防犯ガ

物件名	CASA OTSUBO 0302号室	間取り	2LDK/洋室7.6 洋室5.5 LDK17.2 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス7分、城南静岡高入口 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	71.82㎡ / 南東
所在地	静岡県静岡市駿河区大坪町	築年月 / 構造	2024年3月 / 重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	●しずおか焼津信用金庫石田支店 / 距離50m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料52,000円 ハウスクリーニング費108,900円 諸費用1,180円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## エイブルネットワーク静岡南店

TEL:054-202-5556  
FAX: 054-202-5557

静岡県静岡市駿河区南町14-25 エスパティオ1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第6928号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会  
/(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介