

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス3分 稲川町 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃

102,000 円

共益費等

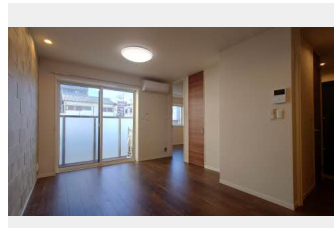
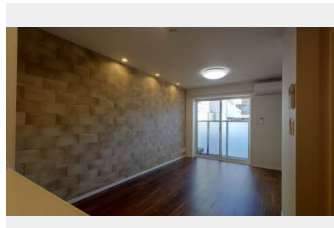
5,200 円

敷金

33,000 円

礼金

2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／宅配ボックス付・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	宅配BOX
インターネット無料(WiFi付)	インターネット無料(WiFi付)	U-NEXT見放題	オートロック	防犯カメラ
TVモニター付きインターホン	TVモニター付きインターホン	WIC・納戸	浴室乾燥機	追い焚き給湯

オートロック／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI D55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／IHヒーター／断熱複層ガラス／雨戸（1階のみ）／照明器具／人感センサーライト／カラーモニター付ドアホン／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／太陽光発電／バス・トイレ（セパレート）／玄関鍵（カードキー）／システムキッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面）

物件名	サングリーン八幡 0102号室	間取り	1LDK／洋室6.4 LDK12.9 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス3分、稲川町 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	48.16㎡／南東
所在地	静岡県静岡市駿河区八幡2丁目	築年月 / 構造	2023年1月／重量鉄骨・1階-3階建
		入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
ランドマーク	●静岡駅南口／距離700m	駐車場	無

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／諸費用600円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。
／火災保険への加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要です。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 静岡賃貸営業所

TEL:0570-030-213

FAX: 054-284-1322

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1-1伊伝静岡駅南ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主