ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

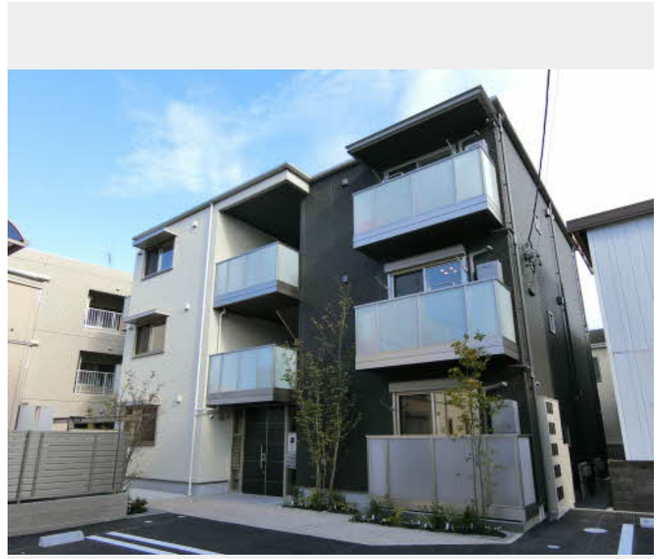
ＪＲ東海道本線
静岡駅　徒歩12分

1LDK
マンション

家賃 **85,000 円**　　共益費等 5,200 円

敷金 16,500 円　　礼金 １ ケ月

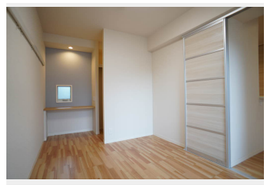
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！動画視聴サービス付き！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- U-NEXT見放題
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- ワークスペース
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干

インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／動画視聴サービス／オートロック／宅配ＢＯＸ／防犯カメラ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／受水槽（一部直結）／駐輪場／駐車場舗装白線引／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／エアコン／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン／グリル付きコンロ／浴室乾燥機／トイレ（洗浄機能付便座）／モニタ付ドアホン／洗髪洗面化粧台／室内物干し／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／照明器具／人感センサーライト／バス・トイレ（セパレイト）／自動火災警報器／ワークスペース

物件名	Ｇｒａｎｄ　Ｃｉｅｌ 0101号室
アクセス	ＪＲ東海道本線 静岡駅 徒歩12分 ＪＲ東海道本線 静岡駅 バス7分、馬渕２丁目 バス停 徒歩
所在地	静岡県静岡市駿河区馬渕２丁目
ランドマーク	●ＪＲ静岡駅／距離1000m
間取り	1LDK／洋室5.9 ＬＤＫ10.5 (帖)
専有面積 / 向き	41.25㎡／北
築年月 / 構造	2021年9月／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）／ハウスクリーニング費 73,700円（税込）／諸費用300円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4100164

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部株式会社　静岡賃貸営業所
TEL:0570-030-213
FAX:　054-284-1322
静岡県静岡市駿河区稲川２丁目１－１伊伝静岡駅南ビル１階
免許番号：国土交通大臣免許（１２）第２９６１号
所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主