

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス13分 西中原 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



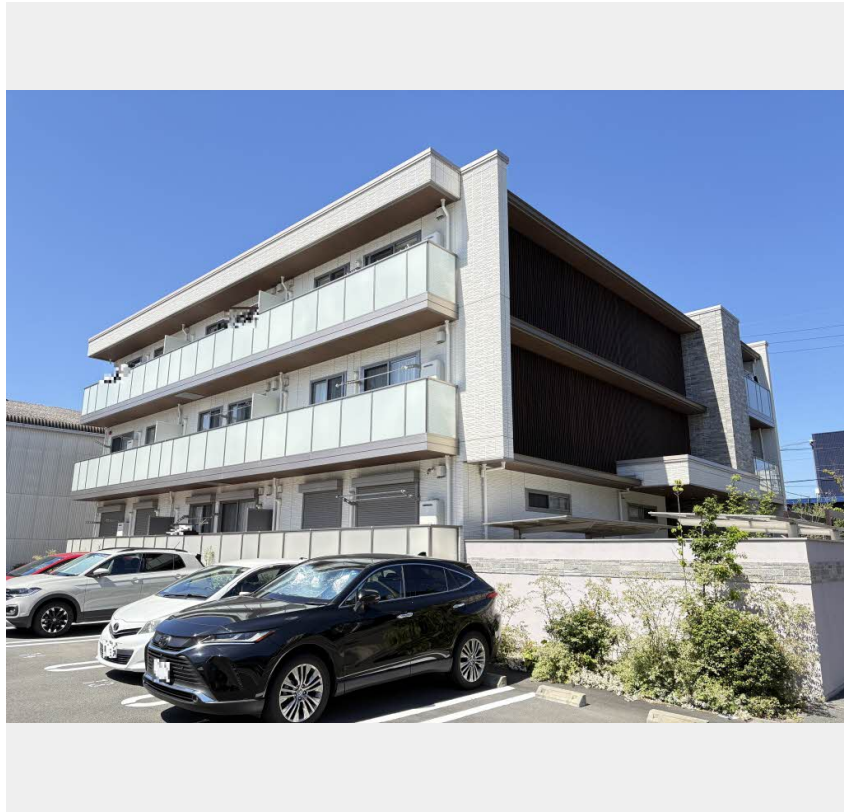
1LDK
マンション

家賃 78,000 円

共益費等 8,700 円

敷金 33,000 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

南西向きの1LDK、陽あたり良好。対面キッチンや浴室乾燥機で家事ラク。全居室6畳以上、ゆったり暮らせる物件です。上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデنز
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- U-NEXT 見放題
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン

駐車場あり／エレベーター／オートロック／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／コミュニケーションキッチン／対面キッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／カラーモニタ付ドアホン／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／断熱複層ガラス／照明器具／人感センサーライト／自動火災警報器／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	UnPrune 0106号室	間取り	1LDK／洋室6.3 LDK13.3 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス13分、西中原 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	49.87㎡／南西
所在地	静岡県静岡市駿河区西中原 1 丁目	築年月 / 構造	2021年7月／重量鉄骨・1階-3階建
		入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
ランドマーク	● 聞信寺／距離800m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／諸費用500円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4000760

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 静岡賃貸営業所

TEL:0570-030-213
FAX: 054-284-1322

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1-1 伊伝静岡駅南ビル1階
免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号
所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主