



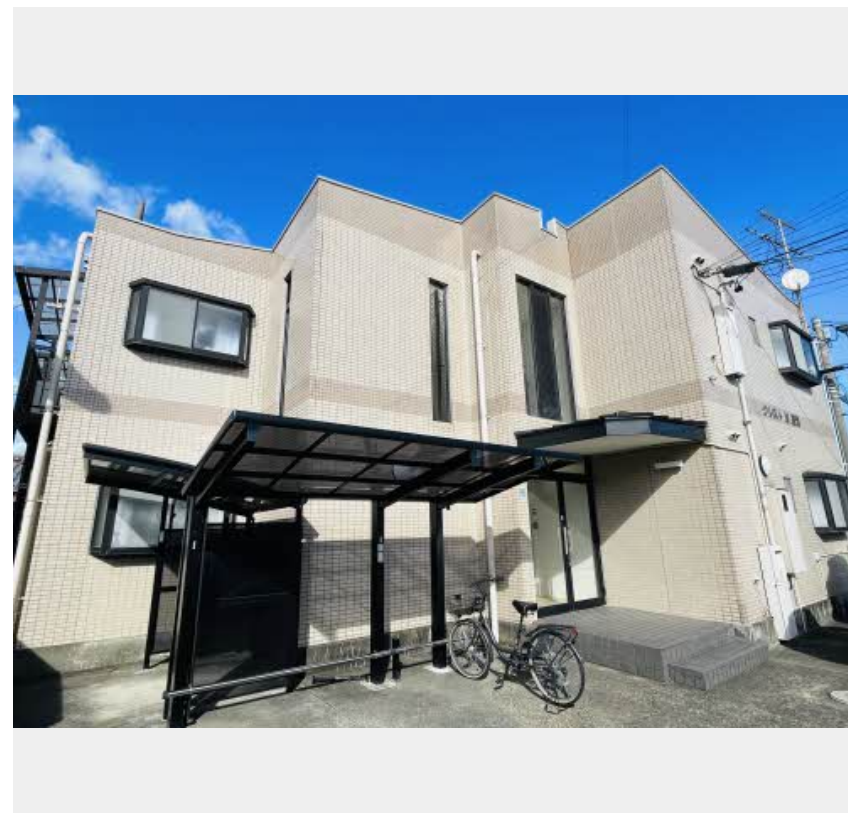
1K  
アパート

家賃 49,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

- Wi-Fi 無料☆【買物】富士屋中田店 730m・徒歩10分
- ☆【コンビニ】セブンイレブン静岡馬淵店 350m・徒歩5分
- ☆【薬局】マツモトキヨシ静岡馬淵店 150m・徒歩2分☆

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/駐輪場/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/給湯器(ガス)/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/火災警報器(煙感知式)/玄関鍵(デジタルロック)/照明器具/エアコン/電話配管有

物件名	クレストM馬淵 0206号室	間取り	1K/洋室9.3 K3.5 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	26.0㎡ / 東
所在地	静岡県静岡市駿河区馬淵4丁目	築年月 / 構造	1995年2月 / 鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●中田小学校 / 距離420m	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料26,000円 鍵交換料11,000円  
ハウスクリーニング費49,500円 諸費用880円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 26,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 静岡店  
TEL:054-282-1050  
FAX: 054-282-0455

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1-32セキスイハイム稲川ビルディング1  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介