

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス20分 徒歩6分

モバイルで見る



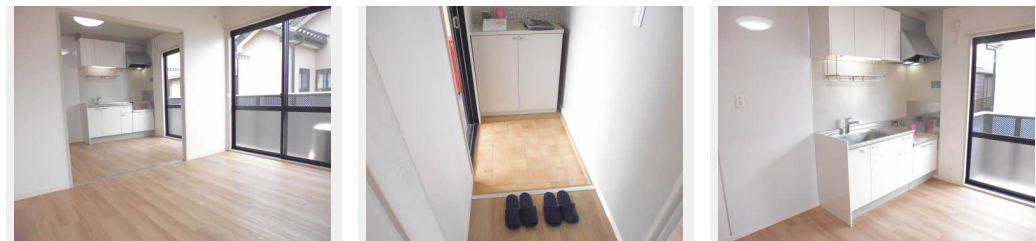
**2DK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

内装をキレイにしました！内見する価値あり♪

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／雨戸／バルコニー／モニター付ドアホン／エアコン／シャワー／下駄箱／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台

物件名	ヴィラB 0202号室	間取り	2DK／洋室5.9 洋室6.2 DK6.4 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス20分、東新田 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	45.48㎡ / 南東
所在地	静岡県静岡市駿河区上川原	築年月 / 構造	1995年10月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24要加入／更新料34,000円 鍵交換料13,200円  
ハウスクリーニング費73,700円 諸費用880円／火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：34,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

## エイブルネットワーク静岡店

TEL:054-275-1511  
FAX: 054-275-1512

静岡県静岡市葵区紺屋町17番地1 葵タワー1階  
免許番号：国土交通大臣免許(4)第6928号  
所属団体：(公社)静岡県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会  
／(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介