

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス22分 向敷地 バス停 徒歩9分

モバイルで見る



3DK  
アパート

家賃

51,000 円

共益費等

3,900 円

敷金

16,500 円

礼金

0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライベートな空間として利用できる専用庭がついています

## この物件についている こだわり設備



TVモニター付き  
インターホン



専用庭



2台可

駐車場2台可



エアコン



コンロ



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／下駄箱／専用庭／洗髪洗面化粧台／雨戸／シャワー／エアコン（1台設置）／システムキッチン／火災警報器（熱感知式）／トイレ（洗浄機能付便座）／照明器具／バス・トイレ（セパレート）／カラーモニタ付ドアホン／玄関鍵（ディンプルキー）／2口コンロ／駐車場2台可／都市ガス

|        |                                  |
|--------|----------------------------------|
| 物件名    | フレグランス川口 0102号室                  |
| アクセス   | J R 東海道本線 静岡駅 バス22分、向敷地 バス停 徒歩9分 |
| 所在地    | 静岡県静岡市駿河区向敷地 3 丁目                |
| ランドマーク | ●長田北向ヶ丘公園／距離70m                  |

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 間取り       | 3DK／洋室6.4 洋室6 和室5.8 D K 6.6 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 55.95㎡／南                        |
| 築年月 / 構造  | 1993年2月／軽量鉄骨・1階-2階建             |
| 入居 / 契約期間 | 2026年9月下旬／2年                    |
| 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）                  |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用400円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。  
／火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。  
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3700529

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 静岡賃貸営業所  
TEL:0570-030-213  
FAX: 054-284-1322

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1-1 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号  
所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主